

# RS OGH 1988/7/12 4Ob534/88, 5Ob148/03f, 5Ob157/04f

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.07.1988

## Norm

MRG §27

## Rechtssatz

Wurde die Ablöse jedoch an einen Vertreter gezahlt, der dazu vom Geschäftsherrn nicht autorisiert war, dann haftet der Geschäftsherr für die Rückzahlung nur, wenn ihm die Ablöse tatsächlich zugekommen ist.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 534/88

Entscheidungstext OGH 12.07.1988 4 Ob 534/88

- 5 Ob 148/03f

Entscheidungstext OGH 26.08.2003 5 Ob 148/03f

Vgl; Beisatz: In Zweifelsfällen ist beim Verwalter anzunehmen, dass er eine Ablöse für den Vermieter vereinbart und entgegennimmt. Steht hingegen mit der erforderlichen Gewissheit fest, dass ein Hausverwalter zur Vereinbarung und Entgegennahme einer unzulässigen Ablösezahlung vom Hauseigentümer nicht wirksam bevollmächtigt war, haftet er selbst dem Konditionsgläubiger, der Hauseigentümer hingegen nur dann, wenn er das Geschäft nachträglich genehmigt oder sich den Vorteil daraus zugewendet hat. (T1)

- 5 Ob 157/04f

Entscheidungstext OGH 29.06.2004 5 Ob 157/04f

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0069769

## Dokumentnummer

JJR\_19880712\_OGH0002\_0040OB00534\_8800000\_003

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)