

# RS OGH 1988/9/22 7Ob643/88, 7Ob626/90, 7Ob82/03i

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 22.09.1988

## Norm

ABGB §1318

## Rechtssatz

Das Leerstehenlassen einer Wohnung über die kalte Jahreszeit durch Jahre hindurch stellt ein erhöhtes Gefahrenmoment dar, weil bekanntlich das lange Unterkühlen von Räumen leicht zu einem Einfrieren des Wassers und damit zu Rohrbrüchen führen kann. In derartigen Fällen haftet der Wohnungsinhaber für die durch einen Rohrbruch verursachten Wasserschäden nur dann nicht, wenn er beweist, daß er sämtliche in solchen Fällen nach objektivem Maßstab erforderlichen Maßnahmen gesetzt hat. In solchen Fällen werden die wasserführenden Anlagen meist als gefährlich im Sinne des § 1318 ABGB anzusehen sein.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 643/88

Entscheidungstext OGH 22.09.1988 7 Ob 643/88

Veröff: RZ 1990/20 S 47

- 7 Ob 626/90

Entscheidungstext OGH 11.10.1990 7 Ob 626/90

Veröff: RZ 1992/29 S 73

- 7 Ob 82/03i

Entscheidungstext OGH 28.04.2003 7 Ob 82/03i

Vgl auch; Beisatz: Wasserführende Anlagen bedürfen der regelmäßigen auf Schadensverhütung ausgerichteten

Kontrolle speziell zur Winterzeit und gelten demgemäß auch als "gefährlich" im Sinne des § 1318 ABGB. (T1);

Beisatz: Hier zu Art 6 Abs 2 AWB 1/97. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0029823

## Dokumentnummer

JJR\_19880922\_OGH0002\_0070OB00643\_8800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)