

# RS OGH 1988/11/9 1Ob684/88, 7Ob501/91

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.11.1988

## Norm

ABGB §1090 Ia  
ABGB §1120 Ab  
ABGB §1120 Ba  
MRG §2 Abs1

## Rechtssatz

Dem Käufer einer Liegenschaft, dem diese körperliche "mit Nutzen und Lasten, Gefahr und Vorteil" übergeben wurde, kommt auch ohne Einverleibung seines Eigentumsrechtes eine fruchtnießerähnliche Stellung zu, die ihn zum Abschluss von Bestandverträgen berechtigt. Mit der Aufhebung des Kaufvertrages tritt der Veräußerer in einem vom Erwerber abgeschlossenen Bestandvertrag ein.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 684/88  
Entscheidungstext OGH 09.11.1988 1 Ob 684/88  
Veröff: SZ 61/236
- 7 Ob 501/91  
Entscheidungstext OGH 31.01.1991 7 Ob 501/91

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0020265

## Dokumentnummer

JJR\_19881109\_OGH0002\_0010OB00684\_8800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)