

**RS OGH 1988/11/24 6Ob696/88,  
7Ob1502/89, 8Ob566/89 (8Ob567/89),  
4Ob1538/89, 6Ob532/92, 1Ob535/94  
(10**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 24.11.1988

## Norm

MRG §33 Abs2

MRG §33 Abs3

## Rechtssatz

Der im Sinne des § 33 Abs 2 MRG geschuldete Betrag ist nicht nur der schon in der Kündigung bzw Vertragsaufhebungserklärung geltend gemachte Zinsrückstand, es sind vielmehr darunter alle bis zur Beschlußfassung fällig gewordenen Beträge zu verstehen.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 696/88  
Entscheidungstext OGH 24.11.1988 6 Ob 696/88  
Veröff: WoBl 1989,72 (Würth)
- 7 Ob 1502/89  
Entscheidungstext OGH 02.02.1989 7 Ob 1502/89  
Vgl aber; Beisatz: Unter dem geschuldeten Betrag im Sinne des § 33 Abs 2 MRG ist nur der der Vertragsauflösung nach § 1118 ABGB zugrunde liegende Mietzinsrückstand selbst zu verstehen, nicht aber auch etwaige Nebengebühren und Kosten. (T1)
- 8 Ob 566/89  
Entscheidungstext OGH 19.04.1989 8 Ob 566/89  
Vgl; Beisatz: Kein Auflösungsgrund nach § 1118 ABGB, wenn der Mieter trotz unvollständiger Bezahlung der Pauschalrate den tatsächlich auf ihn entfallenden Betriebskostenanteil zur Gänze bezahlt hat. (T2)
- 4 Ob 1538/89  
Entscheidungstext OGH 17.10.1989 4 Ob 1538/89  
Auch; Beisatz: Die später aufgelaufenen Rückstände müssen die Qualifikation des § 1118, zweiter Fall, ABGB haben. (T3)
- 6 Ob 532/92  
Entscheidungstext OGH 25.03.1992 6 Ob 532/92
- 1 Ob 535/94  
Entscheidungstext OGH 29.08.1994 1 Ob 535/94  
Vgl aber; Beis wie T1; Beisatz: Hier: Verzugszinsen (T4)
- 9 Ob 14/04f  
Entscheidungstext OGH 25.02.2004 9 Ob 14/04f  
Vgl; Beis wie T3
- 6 Ob 212/14s  
Entscheidungstext OGH 15.12.2014 6 Ob 212/14s  
Beis wie T3
- 3 Ob 101/14w  
Entscheidungstext OGH 18.12.2014 3 Ob 101/14w  
Auch; Beis wie T3

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1988:RS0070380

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

03.03.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)