jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1989/2/7 5Ob8/89, 7Ob504/90, 4Ob2130/96f, 4Ob180/97t, 9Ob68/98k, 7Ob3/03x, 1Ob306/02k, 2Ob265

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 07.02.1989

Norm

ABGB §1096 A1
MRG §16 Abs2
MRG §16 Abs3

Rechtssatz

Nach § 1096 Abs 1 ABGB richtet sich die Brauchbarkeit einer Bestandsache nach dem Vertragszweck und muss damit eine Verwendung zulassen, wie sie gewöhnlich nach dem Vertragszweck erforderlich ist und nach der Verkehrssitte erfolgt. Mangels anderer Vereinbarungen ist eine mittlere (durchschnittliche) Brauchbarkeit anzunehmen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 8/89
  Entscheidungstext OGH 07.02.1989 5 Ob 8/89
  Veröff: WoBl 1989,95
- 7 Ob 504/90
  Entscheidungstext OGH 07.06.1990 7 Ob 504/90
- 4 Ob 2130/96f
  Entscheidungstext OGH 12.08.1996 4 Ob 2130/96f
- 4 Ob 180/97t
  Entscheidungstext OGH 26.06.1997 4 Ob 180/97t
  Beisatz: Ein Lagerraum für Fliesen und Sanitärartikel muss daher einen Boden aufweisen, welcher die Belastung durch mit Fliesen und Sanitärartikeln beladene Regale aushält. (T1)
- 9 Ob 68/98k
  Entscheidungstext OGH 11.03.1998 9 Ob 68/98k
  nur: Nach § 1096 Abs 1 ABGB richtet sich die Brauchbarkeit einer Bestandsache nach dem Vertragszweck. (T2)
- 7 Ob 3/03x
  Entscheidungstext OGH 29.01.2003 7 Ob 3/03x
  Auch
- 1 Ob 306/02k

Entscheidungstext OGH 24.02.2003 1 Ob 306/02k
Veröff: SZ 2003/18

- 2 Ob 265/04s
  Entscheidungstext OGH 25.11.2004 2 Ob 265/04s
  Beisatz: Bei der Beurteilung der Brauchbarkeit kommt es stets auf die Umstände des Einzelfalles an. (T3)
- 1 Ob 146/05k
  Entscheidungstext OGH 02.08.2005 1 Ob 146/05k
  Auch; Beis wie T3
- 7 Ob 155/05b
  Entscheidungstext OGH 31.08.2005 7 Ob 155/05b
  Beis wie T3
- 6 Ob 73/06p
  Entscheidungstext OGH 24.05.2006 6 Ob 73/06p
  Vgl; Beisatz: Hier: Eine nur unter Zuziehung eines Einweisers zu bewältigende Einfahrt beziehungsweise Ausfahrt, die zudem aufgrund des gebotenen Vortastens mit schleifender Kupplung zu erhöhtem Kupplungsverschleiß führt, ist als unbrauchbar im Sinne des § 1096 ABGB einzustufen. (T4)
- 7 Ob 253/09w
  Entscheidungstext OGH 03.03.2010 7 Ob 253/09w
- 6 Ob 118/10m
  Entscheidungstext OGH 24.06.2010 6 Ob 118/10m
  Vgl auch; Beis wie T3
- 9 Ob 27/10a
  Entscheidungstext OGH 22.12.2010 9 Ob 27/10a
  Vgl auch; Beis wie T3
- 5 Ob 21/11s
  Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 21/11s
  Auch; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Größenverhältnis bei Badezimmermängeln nicht maßgeblich. (T5)
- 1 Ob 55/11m
  Entscheidungstext OGH 24.05.2011 1 Ob 55/11m
- 2 Ob 215/10x
  Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x
  Auch
  Veröff: SZ 2012/20
- 3 Ob 234/12a
  Entscheidungstext OGH 13.03.2013 3 Ob 234/12a
  Auch; Veröff: SZ 2013/28
- 5 Ob 57/13p
  Entscheidungstext OGH 06.11.2013 5 Ob 57/13p
  Vgl auch; Beis wie T3
- 4 Ob 81/14m
  Entscheidungstext OGH 24.06.2014 4 Ob 81/14m
  Auch; nur T2; Beis wie T3
- 1 Ob 175/14p
  Entscheidungstext OGH 27.11.2014 1 Ob 175/14p
  Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 229/14d
  Entscheidungstext OGH 22.01.2015 1 Ob 229/14d
- 3 Ob 185/15z
  Entscheidungstext OGH 14.10.2015 3 Ob 185/15z
  Auch; Beisatz: Bei Vermietung einer Behindertenwohnung ist der Vermieter zur Herstellung eines barrierefreien Zugangs zu einem mitvermieteten Balkon verpflichtet. (T6)

- 3 Ob 85/15v
  Entscheidungstext OGH 16.03.2016 3 Ob 85/15v
  Auch; Veröff: SZ 2016/30
- 9 Ob 53/16h
  Entscheidungstext OGH 20.04.2017 9 Ob 53/16h
- 7 Ob 56/17m
  Entscheidungstext OGH 26.04.2017 7 Ob 56/17m
  Auch; Beis wie T3
- 8 Ob 34/17h
  Entscheidungstext OGH 28.09.2017 8 Ob 34/17h
  Beisatz: Grundsätzlich steht Schimmel der mittleren Brauchbarkeit entgegen. (T7)
- 8 Ob 141/18w
  Entscheidungstext OGH 19.12.2018 8 Ob 141/18w
  Auch
- 4 Ob 83/19p
  Entscheidungstext OGH 05.07.2019 4 Ob 83/19p
- 5 Ob 91/19x
  Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 91/19x
- 4 Ob 18/21g
  Entscheidungstext OGH 27.05.2021 4 Ob 18/21g
- 3 Ob 184/21m
  Entscheidungstext OGH 25.11.2021 3 Ob 184/21m
  Vgl; Beisatz: Das Gesetz stellt nicht auf eine Unbrauchbarkeit des Bestandobjekts durch eine Einwirkung auf dieses selbst (zB Verseuchung mit Krankheitserregern), sondern auf eine (hier) pandemiebedingte, gemessen am Vertragszweck objektive Unbenutzbarkeit ab. (T8)
  Beisatz: Ist der bedungene Gebrauch des Bestandobjekts durch Kundenverkehr gekennzeichnet, so führt ein Betretungsverbot aus Anlass der COVID?19-Pandemie zur gänzlichen Unbenutzbarkeit des Bestandobjekts im Sinn des § 1104 ABGB. (T9)
  Beisatz: Die Mieterin ist nicht verpflichtet, den von ihr bezogenen Fixkostenzuschuss an die Klägerin herauszugeben.(T10)
- 5 Ob 192/21b
  Entscheidungstext OGH 13.12.2021 5 Ob 192/21b
  Vgl; Beis wie T8; Beis wie T9; Beis wie T10
- 3 Ob 209/21p
  Entscheidungstext OGH 24.03.2022 3 Ob 209/21p
  Beisatz: Soweit Umsatzeinbußen des Geschäftsraummieters eine unmittelbare Folge der COVID?19-Pandemie sind, die sämtliche Unternehmer wie (auch) den Mieter des Geschäftslokals, insbesondere dessen gesamte Branche, allgemein und insgesamt treffen, sind diese dem Unternehmerrisiko zuzuordnen und daher für den zu zahlenden Mietzins nicht relevant. Diese Auswirkungen der Pandemie sind keine Gebrauchsbeeinträchtigung des vom Vermieter vereinbarungsgemäß zur Verfügung zu stellenden Objekts. Die §§ 1096, 1104 f ABGB bilden daher keine Grundlage für eine allein darauf aufbauende Mietzinsminderung. (T11)
  Beisatz: Lassen sich hingegen Umsatzeinbußen des Geschäftsraummieters auf behördliche Maßnahmen, hier also auf jene Betretungsverbote zurückführen, die anlässlich der COVID?19-Pandemie verfügt wurden, so sind solche Umsatzeinbußen konkrete Folgen einer objektiven Einschränkung des vertraglich bedungenen Gebrauchs des Bestandobjekts und im Rahmen einer Mietzinsminderung zu berücksichtigen. (T12)
- 7 Ob 207/21y
  Entscheidungstext OGH 29.04.2022 7 Ob 207/21y
  Vgl; Beisatz: Beisatz: Umstellung auf „Home?Office“ durch einen Wirtschaftsanwalt wegen verringerter Klientenfrequenz ohne Betroffenheit von behördlichen Anordnungen ist nicht ausreichend. (T13)
  Beis wie T8
- 3 Ob 36/22y

Entscheidungstext OGH 19.05.2022 3 Ob 36/22y
Vgl; Beis wie T10; Beisatz: Dies gilt auch für den Umsatzersatz. (T14)

- 9 Ob 31/22g
  Entscheidungstext OGH 30.06.2022 9 Ob 31/22g
  Beisatz: Gastronomielokal: zumutbare Einrichtung eines Abhol- und Lieferservice. (T15)
- 9 Ob 84/21z
  Entscheidungstext OGH 30.06.2022 9 Ob 84/21z
  Beisatz: Umsatzrückgang eines Modegeschäfts außerhalb von Lockdown. (T16)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0020926

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

09.08.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at