

RS OGH 1989/2/21 5Ob13/89, 5Ob144/94, 5Ob74/03y, 5Ob201/15t

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 21.02.1989

Norm

MRG §18

WGG §14

Rechtssatz

Die Festsetzung des Beginns des Erhöhungszeitraumes bleibt dem billigen Ermessen der Schlichtungsstelle (des Gerichts) überlassen, wobei vor allem Zweckmäßigkeitserwägungen zu beachten sind. Im Rahmen dieser Billigkeitserwägungen ist auf die wirtschaftliche Lage der Mieter Bedacht zu nehmen und daher zu vermeiden, daß die Mieter ohne Vorwarnung einen größeren Fehlbetrag auf einmal leisten müssen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 13/89
Entscheidungstext OGH 21.02.1989 5 Ob 13/89
Veröff: MietSlg XLI/9
- 5 Ob 144/94
Entscheidungstext OGH 28.02.1995 5 Ob 144/94
- 5 Ob 74/03y
Entscheidungstext OGH 29.04.2003 5 Ob 74/03y
Auch
- 5 Ob 201/15t
Entscheidungstext OGH 20.04.2016 5 Ob 201/15t

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0070262

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.05.2016

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at