

# RS OGH 1989/3/15 3Ob510/89, 3Ob553/90, 8Ob1651/93, 6Ob588/95 (6Ob589/95), 4Ob1630/95, 10Ob98/97b, 7O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.03.1989

## Norm

EheG §82 Abs1 Z3

## Rechtssatz

Entscheidend dafür, dass ein Grundstück zu einem Unternehmen gehört, ist die Widmung des Eigentümers zu Zwecken des sei es auch vom anderen Ehegatten betriebenen Unternehmens (EFSlg 48935).

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 510/89  
Entscheidungstext OGH 15.03.1989 3 Ob 510/89
- 3 Ob 553/90  
Entscheidungstext OGH 28.11.1990 3 Ob 553/90  
Beisatz: Es ist dabei von einer wirtschaftlichen Betrachtungsweise auszugehen. (T1)
- 8 Ob 1651/93  
Entscheidungstext OGH 14.10.1993 8 Ob 1651/93  
Auch
- 6 Ob 588/95  
Entscheidungstext OGH 09.11.1995 6 Ob 588/95
- 4 Ob 1630/95  
Entscheidungstext OGH 10.10.1995 4 Ob 1630/95  
Auch
- 10 Ob 98/97b  
Entscheidungstext OGH 15.04.1997 10 Ob 98/97b  
Vgl
- 7 Ob 381/97y  
Entscheidungstext OGH 19.05.1998 7 Ob 381/97y  
Auch; nur: Entscheidend dafür, dass ein Grundstück zu einem Unternehmen gehört, ist die Widmung des Eigentümers zu Zwecken des Unternehmens. (T2); Beis wie T1
- 9 Ob 42/99p

Entscheidungstext OGH 24.02.1999 9 Ob 42/99p

Vgl auch; Beisatz: Für die Unterscheidung, ob eine bloße Wertanlage oder aber ein Unternehmenszweck verfolgt wird, kommt es wesentlich auf die Widmung an (hier: Zinshaus). (T3)

- 1 Ob 89/01x

Entscheidungstext OGH 26.06.2001 1 Ob 89/01x

Auch; Beisatz: Ein vermietetes Zinshaus, das angesichts einer größeren Zahl bestehender Mietverhältnisse eine auf Dauer angelegte Organisation erfordert, ist als Unternehmen im Sinne des § 82 Abs 1 Z 3 EHG zu beurteilen. (T4)

- 2 Ob 186/08d

Entscheidungstext OGH 27.11.2008 2 Ob 186/08d

Vgl auch; Beis wie T1

- 6 Ob 87/10b

Entscheidungstext OGH 24.06.2010 6 Ob 87/10b

Vgl; Beis wie T3; Beis wie T4

- 5 Ob 221/10a

Entscheidungstext OGH 26.05.2011 5 Ob 221/10a

Vgl auch; Beis wie T3; Beis ähnlich wie T4

- 1 Ob 52/12x

Entscheidungstext OGH 26.04.2012 1 Ob 52/12x  
nur T2

- 1 Ob 80/12i

Entscheidungstext OGH 22.06.2012 1 Ob 80/12i  
nur T2

- 3 Ob 168/15z

Entscheidungstext OGH 18.11.2015 3 Ob 168/15z

Auch; Veröff: SZ 2015/125

- 1 Ob 135/17k

Entscheidungstext OGH 27.09.2017 1 Ob 135/17k

Auch; Beis wie T1; Beisatz: Ob eine Sache zum Unternehmen gehört, hängt davon ab, ob sie dafür gewidmet ist.

Der Zweck muss nach außen objektiv in Erscheinung treten, wofür die Verkehrsauffassung und nicht die Bezeichnung maßgeblich ist. Es ist dabei von einer wirtschaftlichen Betrachtungsweise auszugehen. (T5)

Beisatz: Kann auf diese Weise keine einwandfreie und scharfe Abgrenzung durchgeführt werden, können hilfsweise die steuerlichen Bewertungsvorschriften herangezogen werden. (T6)

Beisatz: Hier: Liegenschaften. (T7)

- 1 Ob 107/18v

Entscheidungstext OGH 26.09.2018 1 Ob 107/18v

- 1 Ob 169/18m

Entscheidungstext OGH 20.12.2018 1 Ob 169/18m

Beis wie T1; Beis wie T5

- 1 Ob 112/18d

Entscheidungstext OGH 30.04.2019 1 Ob 112/18d

Auch; Beis wie T1; Beisatz: Mit ausführlicher Erörterung, nach welchen Kriterien Liegenschaften von der Aufteilung ausgenommen sind, weil sie zu einem Unternehmen gehören. (T8); Veröff: SZ 2019/37

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0057521

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

21.06.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)