

RS OGH 1989/3/31 5Ob527/89, 3Ob12/07x

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 31.03.1989

Norm

ABGB §1097

Rechtssatz

Die Beurteilung des klaren überwiegenden Vorteils des Bestandgebers ist nicht auf den vergangenen Zeitraum der Dauer des beendeten Bestandverhältnisses, sondern auf den künftigen Zeitraum ab Beendigung des Bestandverhältnisses abzustellen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 527/89
Entscheidungstext OGH 31.03.1989 5 Ob 527/89
Veröff: JBl 1989,527
- 3 Ob 12/07x
Entscheidungstext OGH 23.05.2007 3 Ob 12/07x
Auch; Beisatz: Mehr als den bei Beendigung des Bestandverhältnisses noch vorhandenen Wert der Aufwendungen kann ein Bestandnehmer nicht erwarten, wenn er selbst während der Mietvertragsdauer die Ein- und Umbauten für seine eigenen Zwecke be- und entsprechend abgenutzt hat. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0020575

Dokumentnummer

JJR_19890331_OGH0002_0050OB00527_8900000_004

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>