jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1989/4/4 4Ob520/89, 6Ob615/91, 5Ob37/92, 1Ob569/94, 6Ob52/97h, 5Ob454/97v, 8Ob171/98z, 1Ob187

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 04.04.1989

Norm

ABGB §1090 IIIa
MRG §2

Rechtssatz

Schließt ein Miteigentümer (oder ein Hausverwalter) einen Hauptmietvertrag ab, so handelt er dabei, selbst wenn er dies nicht zum Ausdruck bringt, im Zweifel als Vertreter derjenigen, mit denen allein ein Hauptmietvertrag wirksam zustande kommen kann, also sämtlicher Eigentümer. Mangels einer gegenteiligen Erklärung muß also das Auftreten des vermietenden Miteigentümers dahin verstanden werden, daß er damit auch die anderen Eigentümer verpflichten wolle.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 520/89
  Entscheidungstext OGH 04.04.1989 4 Ob 520/89
  Veröff: JBl 1989,526 = RZ 1989/97 S 252
- 6 Ob 615/91
  Entscheidungstext OGH 07.11.1991 6 Ob 615/91
  Auch
- 5 Ob 37/92
  Entscheidungstext OGH 07.04.1992 5 Ob 37/92
  Auch; Beisatz: Dies auch dann, wenn alle übrigen Miteigentümer und Partner der Benützungsvereinbarung über Wohnungseigentum verfügen. (T1)
- 1 Ob 569/94
  Entscheidungstext OGH 14.07.1994 1 Ob 569/94
  Auch; Veröff: SZ 67/130
- 6 Ob 52/97h
  Entscheidungstext OGH 24.04.1997 6 Ob 52/97h
- 5 Ob 454/97v
  Entscheidungstext OGH 09.12.1997 5 Ob 454/97v

Vgl auch; Veröff: SZ 70/256

- 8 Ob 171/98z
  Entscheidungstext OGH 15.10.1998 8 Ob 171/98z
- 1 Ob 187/02k
  Entscheidungstext OGH 13.08.2002 1 Ob 187/02k
  Beisatz: Ein Miteigentümer, der einen Mietvertrag schloss, obgleich er nicht über die Anteilsmehrheit verfügte und nach dem Verhältnis der Miteigentümer auch sonst nicht befugt war, Hauptmietrechte zu begründen, übernimmt daher die Pflicht, dem Vertragspartner die ihmnach objektiven Gesichtspunkten zugesicherte Rechtsstellung eines Hauptmieters zu verschaffen. (T2)
- 1 Ob 206/14x
  Entscheidungstext OGH 27.11.2014 1 Ob 206/14x
  Vgl
- 5 Ob 150/21a
  Entscheidungstext OGH 21.03.2022 5 Ob 150/21a
  Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0104122

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

30.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at