

# RS OGH 1989/4/4 4Ob520/89, 6Ob615/91, 5Ob37/92, 1Ob569/94, 6Ob52/97h, 5Ob454/97v, 8Ob171/98z, 1Ob187

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 04.04.1989

## Norm

ABGB §1090 IIIa

MRG §2

## Rechtssatz

Schließt ein Miteigentümer (oder ein Hausverwalter) einen Hauptmietvertrag ab, so handelt er dabei, selbst wenn er dies nicht zum Ausdruck bringt, im Zweifel als Vertreter derjenigen, mit denen allein ein Hauptmietvertrag wirksam zustande kommen kann, also sämtlicher Eigentümer. Mangels einer gegenteiligen Erklärung muß also das Auftreten des vermietenden Miteigentümers dahin verstanden werden, daß er damit auch die anderen Eigentümer verpflichten wolle.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 520/89

Entscheidungstext OGH 04.04.1989 4 Ob 520/89

Veröff: JBl 1989,526 = RZ 1989/97 S 252

- 6 Ob 615/91

Entscheidungstext OGH 07.11.1991 6 Ob 615/91

Auch

- 5 Ob 37/92

Entscheidungstext OGH 07.04.1992 5 Ob 37/92

Auch; Beisatz: Dies auch dann, wenn alle übrigen Miteigentümer und Partner der Benützungsvereinbarung über Wohnungseigentum verfügen. (T1)

- 1 Ob 569/94

Entscheidungstext OGH 14.07.1994 1 Ob 569/94

Auch; Veröff: SZ 67/130

- 6 Ob 52/97h

Entscheidungstext OGH 24.04.1997 6 Ob 52/97h

- 5 Ob 454/97v

Entscheidungstext OGH 09.12.1997 5 Ob 454/97v

Vgl auch; Veröff: SZ 70/256

- 8 Ob 171/98z

Entscheidungstext OGH 15.10.1998 8 Ob 171/98z

- 1 Ob 187/02k

Entscheidungstext OGH 13.08.2002 1 Ob 187/02k

Beisatz: Ein Miteigentümer, der einen Mietvertrag schloss, obgleich er nicht über die Anteilmehrheit verfügte und nach dem Verhältnis der Miteigentümer auch sonst nicht befugt war, Hauptmietrechte zu begründen, übernimmt daher die Pflicht, dem Vertragspartner die ihm nach objektiven Gesichtspunkten zugesicherte Rechtsstellung eines Hauptmieters zu verschaffen. (T2)

- 1 Ob 206/14x

Entscheidungstext OGH 27.11.2014 1 Ob 206/14x

Vgl

- 5 Ob 150/21a

Entscheidungstext OGH 21.03.2022 5 Ob 150/21a

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0104122

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

30.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)