

# RS OGH 1989/4/5 1Ob566/89, 10Ob5/14d, 3Ob26/17w

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 05.04.1989

## Norm

ABGB §1500

## Rechtssatz

Die Erreichbarkeit eines Nachbargrundstückes, an dem nie gemeinsames Eigentum bestand, muss ohne Hinweise auf dem zu erwerbenden Grundstück selbst, dass es für diese Zwecke benutzt wurde, bei Besichtigung des Grundstückes nicht in die Erwägungen eines potentiellen Käufers miteinbezogen und demnach als "offenkundige" Dienstbarkeit anerkannt werden.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 566/89  
Entscheidungstext OGH 05.04.1989 1 Ob 566/89  
Veröff: SZ 62/62 = NZ 1990,64
- 10 Ob 5/14d  
Entscheidungstext OGH 25.02.2014 10 Ob 5/14d  
Auch
- 3 Ob 26/17w  
Entscheidungstext OGH 07.06.2017 3 Ob 26/17w  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0034801

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

14.08.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)