

# RS OGH 1989/4/11 5Ob99/88, 5Ob6/91

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.04.1989

## Norm

MRG §18

## Rechtssatz

Eine pauschale Veranschlagung der Geldbeschaffungskosten, die überdies allenfalls einer Korrektur nach § 19 Abs 3 MRG zugänglich ist, ist nur dann zulässig, wenn sich erst in Zukunft vorgesehene Darlehensaufnahme noch nicht verlässlich abschätzen lässt und sich daher ihre Bedingungen und ihre Kosten nur prognostizieren lassen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 99/88  
Entscheidungstext OGH 11.04.1989 5 Ob 99/88  
Veröff: WoBI 1989,96 (Würth) = MietSlg XLI/16
- 5 Ob 6/91  
Entscheidungstext OGH 26.02.1991 5 Ob 6/91  
Auch; Beisatz: Eine Änderung des Zinssatzes für das zur Deckung des Erfordernisses aufgenommene Darlehen rechtfertigt daher auch grundsätzlich eine Neuberechnung der Hauptmietzinserhöhung nach § 19 Abs 3 MRG.  
(T1) Veröff: WoBI 1991,173

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0070080

## Dokumentnummer

JJR\_19890411\_OGH0002\_0050OB00099\_8800000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>