jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1989/5/2 5Ob26/89, 5Ob1092/91, 5Ob1037/93, 5Ob202/00t, 5Ob151/02w, 5Ob233/06k, 5Ob160/09d, 5O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 02.05.1989

Norm

MRG §8

Rechtssatz

§ 8 Abs 2 Z 1 MRG sieht im Unterschied zu § 8 Abs 2 Z 2 MRG eine Interessenabwägung nicht vor.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 26/89
  Entscheidungstext OGH 02.05.1989 5 Ob 26/89
  Veröff: MietSlg XLI/20 = ImmZ 1989,253 = WoBl 1989,91
- 5 Ob 1092/91
  Entscheidungstext OGH 17.12.1991 5 Ob 1092/91
  Beisatz: Es kann sich daher der eine Mieter nicht darauf berufen, dass die Durchführung der an sich notwendigen Arbeiten in der Wohnung des anderen Mieters erfolgen solle, weil sie diesem eher zumutbar seien. (T1)
- 5 Ob 1037/93
  Entscheidungstext OGH 29.06.1993 5 Ob 1037/93
  Auch; Beisatz: Selbst in den Fällen des § 8 Abs 2 Z 1 MRG besteht ein Wertungsspielraum. (T2)
- 5 Ob 202/00t
  Entscheidungstext OGH 05.09.2000 5 Ob 202/00t
  Auch
- 5 Ob 151/02w
  Entscheidungstext OGH 27.08.2002 5 Ob 151/02w
- 5 Ob 233/06k
  Entscheidungstext OGH 14.11.2006 5 Ob 233/06k
  Auch
- 5 Ob 160/09d
  Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 160/09d
  Beisatz: Auch im Fall einer Maßnahme nach § 8 Abs 2 Z 1 MRG gilt zwar das Schonungsprinzip (§ 8 Abs 3 MRG), sodass deren Notwendigkeit oder Zweckmäßigkeit und zwar in dem Sinn zu prüfen ist, das nicht mehr als unbedingt nötig in die Rechte des Mieters eingegriffen wird; eine weitergehende Interessenabwägung (Zumutbarkeitsabwägung) = findet jedoch nicht statt. (T3)
- 5 Ob 152/11f
  Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 152/11f
  Auch; Beis wie T3
- 5 Ob 73/12i
  Entscheidungstext OGH 26.07.2012 5 Ob 73/12i
  Auch; Beis ähnlich wie T3; Beisatz: Anders als bei Maßnahmen, die § 8 Abs 2 Z 2 MRG zu unterstellen sind, findet nach § 8 Abs 2 Z 1 MRG eine „weitergehende" (gemeint: über die im Rahmen der Prüfung der Einhaltung des Schonungsprinzips hinausgehende Interessenabwägung nicht statt. (T4)
- 5 Ob 57/21z
  Entscheidungstext OGH 27.07.2021 5 Ob 57/21z

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069319

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

14.09.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at