

**RS OGH 1989/5/2 5Ob26/89,  
5Ob1092/91, 5Ob1037/93,  
5Ob202/00t, 5Ob151/02w,  
5Ob233/06k, 5Ob160/09d, 5O**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 02.05.1989

## Norm

MRG §8

## Rechtssatz

§ 8 Abs 2 Z 1 MRG sieht im Unterschied zu § 8 Abs 2 Z 2 MRG eine Interessenabwägung nicht vor.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 26/89  
Entscheidungstext OGH 02.05.1989 5 Ob 26/89  
Veröff: MietSlg XLI/20 = ImmZ 1989,253 = WoBl 1989,91
- 5 Ob 1092/91  
Entscheidungstext OGH 17.12.1991 5 Ob 1092/91  
Beisatz: Es kann sich daher der eine Mieter nicht darauf berufen, dass die Durchführung der an sich notwendigen Arbeiten in der Wohnung des anderen Mieters erfolgen solle, weil sie diesem eher zumutbar seien. (T1)
- 5 Ob 1037/93  
Entscheidungstext OGH 29.06.1993 5 Ob 1037/93  
Auch; Beisatz: Selbst in den Fällen des § 8 Abs 2 Z 1 MRG besteht ein Wertungsspielraum. (T2)
- 5 Ob 202/00t  
Entscheidungstext OGH 05.09.2000 5 Ob 202/00t  
Auch
- 5 Ob 151/02w  
Entscheidungstext OGH 27.08.2002 5 Ob 151/02w
- 5 Ob 233/06k  
Entscheidungstext OGH 14.11.2006 5 Ob 233/06k  
Auch
- 5 Ob 160/09d  
Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 160/09d  
Beisatz: Auch im Fall einer Maßnahme nach § 8 Abs 2 Z 1 MRG gilt zwar das Schonungsprinzip (§ 8 Abs 3 MRG), sodass deren Notwendigkeit oder Zweckmäßigkeit und zwar in dem Sinn zu prüfen ist, das nicht mehr als unbedingt nötig in die Rechte des Mieters eingegriffen wird; eine weitergehende Interessenabwägung (Zumutbarkeitsabwägung) = findet jedoch nicht statt. (T3)
- 5 Ob 152/11f  
Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 152/11f  
Auch; Beis wie T3
- 5 Ob 73/12i  
Entscheidungstext OGH 26.07.2012 5 Ob 73/12i  
Auch; Beis ähnlich wie T3; Beisatz: Anders als bei Maßnahmen, die § 8 Abs 2 Z 2 MRG zu unterstellen sind, findet nach § 8 Abs 2 Z 1 MRG eine „weitergehende“ (gemeint: über die im Rahmen der Prüfung der Einhaltung des Schonungsprinzips hinausgehende Interessenabwägung nicht statt. (T4)
- 5 Ob 57/21z  
Entscheidungstext OGH 27.07.2021 5 Ob 57/21z

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069319

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

14.09.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)