

**RS OGH 1989/5/2 50b26/89,  
50b86/89, 50b233/06k, 50b61/09w,  
50b65/12p, 50b73/12i, 50b57/15s,  
50b32/18**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 02.05.1989

## Norm

MRG §8

## Rechtssatz

Die grammatikalische Auslegung der im § 8 Abs 2 MRG gebrauchten Wortfolge "die vorübergehende Benützung und die Veränderung seines Mietgegenstandes" ergibt, dass eine vom Hauptmieter nach dieser Gesetzesstelle zuzulassende Veränderung auch dauernd sein darf.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 26/89  
Entscheidungstext OGH 02.05.1989 5 Ob 26/89  
Veröff: MietSlg XLI/20 = ImmZ 1989,253 = WoBl 1989,91
- 5 Ob 86/89  
Entscheidungstext OGH 03.10.1989 5 Ob 86/89  
Veröff: WoBl 1991,61
- 5 Ob 233/06k  
Entscheidungstext OGH 14.11.2006 5 Ob 233/06k  
Beisatz: Hier: Lifteinbau mit Verminderung der Mietfläche im Ausmaß von 1,05 m<sup>2</sup>. (T1)
- 5 Ob 61/09w  
Entscheidungstext OGH 12.05.2009 5 Ob 61/09w  
Beisatz: Es entspricht ständiger Rechtsprechung, dass der Begriff „vorübergehend“ sich nur auf die Benützung bezieht, Veränderungen eines Mietgegenstands aber unter den in § 8 Abs 2 Z 1 und 2 MRG genannten Voraussetzungen auch dauernd sein können. (T2)
- 5 Ob 65/12p  
Entscheidungstext OGH 16.05.2012 5 Ob 65/12p  
Auch; Beis ähnlich wie T2
- 5 Ob 73/12i  
Entscheidungstext OGH 26.07.2012 5 Ob 73/12i  
Vgl
- 5 Ob 57/15s  
Entscheidungstext OGH 25.08.2015 5 Ob 57/15s
- 5 Ob 129/19k  
Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 129/19k

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069346

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

04.11.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)