

# RS OGH 1989/5/24 1Ob557/89, 5Ob17/91, 5Ob519/95, 6Ob45/99g, 7Ob202/99b, 7Ob22/01p, 5Ob39/05d, 1Ob101

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.05.1989

## Norm

MRG §12 Abs1 A

## Rechtssatz

Die Eintrittsvoraussetzungen beim nahen Angehörigen müssen zum Zeitpunkt des Verlassens der Wohnung durch den Hauptmieter bestanden haben; die Willensübereinstimmung über den Mietrechtsübergang kann auch später erfolgen.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 557/89

Entscheidungstext OGH 24.05.1989 1 Ob 557/89  
Veröff: NZ 1990,259

- 5 Ob 17/91

Entscheidungstext OGH 28.05.1991 5 Ob 17/91  
Veröff: WoBl 1991,235 (Würth)

- 5 Ob 519/95

Entscheidungstext OGH 27.06.1995 5 Ob 519/95  
Vgl auch

- 6 Ob 45/99g

Entscheidungstext OGH 22.04.1999 6 Ob 45/99g  
Auch; nur: Die Eintrittsvoraussetzungen beim nahen Angehörigen müssen zum Zeitpunkt des Verlassens der Wohnung durch den Hauptmieter bestanden haben. (T1) Beisatz: Keine Abtretung der Mietrechte des Mannes an die Frau weil die Voraussetzung eines gemeinsamen Haushalts zum Zeitpunkt des Verlassens der Wohnung durch den Mieter (=Mann) nicht erfüllt gewesen ist. (T2)

- 7 Ob 202/99b

Entscheidungstext OGH 20.10.1999 7 Ob 202/99b  
Beisatz: Ebenso liegen die Eintrittsvoraussetzungen vor, wenn der Hauptmieter, der seinen Wegzug beabsichtigt, sich mit seinem mit ihm im gemeinsamen Haushalt lebenden nahen Angehörigen noch vor dem tatsächlichen Auszug über die Abtretung des Mietrechts einigt, in weiterer Folge aber sein Tod das endgültige Verlassen der Wohnung bedingt beziehungsweise kurzfristig vorwegnimmt. (T3)

- 7 Ob 22/01p  
Entscheidungstext OGH 30.03.2001 7 Ob 22/01p  
nur: Die Willensübereinstimmung über den Mietrechtsübergang kann auch später erfolgen. (T4)
- 5 Ob 39/05d  
Entscheidungstext OGH 28.02.2005 5 Ob 39/05d
- 1 Ob 101/07w  
Entscheidungstext OGH 22.10.2007 1 Ob 101/07w
- 7 Ob 149/07y  
Entscheidungstext OGH 29.10.2007 7 Ob 149/07y  
Beisatz: Hier: Der Beklagte und seine geschiedene Ehefrau einigten sich nach seinem zunächst durch die einstweilige Verfügung erzwungenen Auszug aus der Ehewohnung schließlich doch dahin, dass die Mietrechte übergehen sollten. (T5)
- 7 Ob 41/08t  
Entscheidungstext OGH 12.03.2008 7 Ob 41/08t
- 6 Ob 161/09h  
Entscheidungstext OGH 18.09.2009 6 Ob 161/09h  
nur T1
- 9 Ob 78/10a  
Entscheidungstext OGH 24.11.2010 9 Ob 78/10a  
nur T1; Beisatz: Die Abtretung des Mietrechts erfolgt schon mit der Willenseinigung zwischen verlassendem Hauptmieter und dem eintretenden Angehörigen, auf die Verständigung des Vermieters kommt es nicht an. (T6)
- 3 Ob 225/14f  
Entscheidungstext OGH 27.01.2015 3 Ob 225/14f  
Auch
- 8 Ob 8/18m  
Entscheidungstext OGH 23.03.2018 8 Ob 8/18m  
Auch; Beis ähnlich wie T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069502

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

11.06.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)