

# RS OGH 1989/5/31 8Ob534/88, 6Ob524/91, 9Ob163/98f, 7Ob46/01t, 9Ob145/01s, 9Ob34/04x, 6Ob24/06g, 3Ob2

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 31.05.1989

## Norm

MRG §33 Abs2

## Rechtssatz

Der rechtskräftige Beschluss spricht über die Vorfrage des Mietzinsrückstandes für das Räumungsbegehren mit bindender Wirkung ab (so schon 7 Ob 587/77).

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 534/88  
Entscheidungstext OGH 31.05.1989 8 Ob 534/88
- 6 Ob 524/91  
Entscheidungstext OGH 11.04.1991 6 Ob 524/91  
Beisatz: Keine über den Räumungsprozeß hinausgehende Rechtswirkung. (T1)
- 9 Ob 163/98f  
Entscheidungstext OGH 10.06.1998 9 Ob 163/98f  
Beisatz: Der Beklagten ist es daher für die Entscheidung über das Räumungsbegehren verwehrt, trotz des rechtskräftigen, einen Mietzinsrückstand feststellenden Beschlusses nach § 33 Abs 2 MRG unter Hinweis auf einen von ihr mittlerweile bei der Gemeinde ("Schlichtungsstelle") gestellten Antrag auf Überprüfung der Angemessenheit des Mietzinses das Bestehen eines Mietzinsrückstandes zu bestreiten. (T2)
- 7 Ob 46/01t  
Entscheidungstext OGH 14.03.2001 7 Ob 46/01t  
Beisatz: Eine formell in Rechtskraft erwachsene Zwischenentscheidung nach § 33 Abs 2 MRG ist dem weiteren Verfahren derart zugrundezulegen, dass der im Zeitpunkt der Tagsatzung, die der erstinstanzlichen Beschlussfassung nach § 33 Abs 2 MRG unmittelbar voranging, als Grundlage der Aufhebungserklärung herangezogene Rückstand die festgestellte Höhe aufweist. Schuldtilgungsgründe, die auf einen Tatbestand gestützt werden, der im angegebenen Zeitpunkt bereits abgeschlossen gewesen ist (Zahlung, Vorauszahlung, Aufrechnung uä), sind nicht mehr zu beachten (6 Ob 672, 673/87; 6 Ob 521/92; 7 Ob 171/00y). (T3)
- 9 Ob 145/01s  
Entscheidungstext OGH 19.09.2001 9 Ob 145/01s

Vgl auch; Beis wie T3 nur: Lediglich die Behauptung einer erst nach dem erwähnten Stichtag bewirkten Schuldtilgung ist unter Umständen erheblich. (T4)

- 9 Ob 34/04x  
Entscheidungstext OGH 17.11.2004 9 Ob 34/04x  
Beis wie T1
- 6 Ob 24/06g  
Entscheidungstext OGH 09.03.2006 6 Ob 24/06g  
Beisatz: Der Beschluss entfaltet keine über das Räumungsbegehren hinausgehende Bindungswirkung und unterscheidet sich insofern grundlegend von einem Teilurteil, das über einen zugleich eingeklagten Mietzinsrückstand ergeht. (T5)
- 3 Ob 236/11v  
Entscheidungstext OGH 18.01.2012 3 Ob 236/11v  
Beis wie T3; Beis wie T4
- 6 Ob 259/11y  
Entscheidungstext OGH 16.02.2012 6 Ob 259/11y  
Vgl; Beis wie T4
- 5 Ob 78/19k  
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 78/19k  
Beis wie T3

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0070369

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

08.08.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)