jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1989/6/6 5Ob35/89, 6Ob621/95 (6Ob1688/95), 1Ob28/04f, 5Ob78/07t, 5Ob1/10y, 5Ob65/14s, 5Ob154/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 06.06.1989

Norm

ABGB §844
GBG §12

Rechtssatz

Fehlt eine genaue Bezeichnung der räumlichen Grenzen der Grunddienstbarkeit, so ist die diesbezügliche Beschränkung zumindest grundbuchsrechtlich nicht wirksam.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 35/89
  Entscheidungstext OGH 06.06.1989 5 Ob 35/89
- 6 Ob 621/95
  Entscheidungstext OGH 23.11.1995 6 Ob 621/95
  Auch
- 1 Ob 28/04f
  Entscheidungstext OGH 14.12.2004 1 Ob 28/04f
  Auch; Beisatz: Die Vorschrift des §12 Abs2 GBG, nach der Dienstbarkeiten, die auf bestimmte räumliche Grenzen beschränkt sein sollen, genau bezeichnet werden müssen, hat grundbuchsrechtliche Bedeutung und mag die jeweils vorgenommene Beschreibung des Umfangs der Dienstbarkeit wegen deren mangelnder Bestimmtheit der Eintragung im Grundbuch entgegenstehen. (T1)
- 5 Ob 78/07t
  Entscheidungstext OGH 04.06.2007 5 Ob 78/07t
  Beisatz: Geht der Wortlaut einer Eintragung umfänglich über das zwischen den Parteien Vereinbarte hinaus, so wird das Sachenrecht trotz des bücherlichen Wortlautes nur im vereinbarten Umfang begründet. (T2)
- 5 Ob 1/10y
  Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 1/10y
  Beis wie T2; Bem: Hier: Umfang des herrschenden Guts. (T3)
- 5 Ob 65/14s
  Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 65/14s

Vgl auch; Beisatz: Im vorliegenden Fall liegen daher Anhaltspunkte dafür vor, dass der Realteilungs?, Tausch? und Dienstbarkeitsvertrag jedenfalls im Hinblick auf die darin genannte örtliche Beschränkung dieser Servitut eine von der Zweifelsregel des § 844 Satz 4 ABGB abweichende vertragliche Vereinbarung über den Umfang derselben enthält. (T4)

- 5 Ob 154/14d
  Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 154/14d
  Vgl auch; Beis ähnlich wie T4
- 5 Ob 134/16s
  Entscheidungstext OGH 04.05.2017 5 Ob 134/16s
  Vgl auch; Beis wie T2; Beis wie T3
- 5 Ob 38/18a
  Entscheidungstext OGH 13.03.2018 5 Ob 38/18a
  Auch
- 5 Ob 113/21k
  Entscheidungstext OGH 15.07.2021 5 Ob 113/21k

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0013867

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.09.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at