

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1989/6/27 5Ob74/88, 5Ob375/97a, 5Ob221/17m, 5Ob103/19m, 5Ob27/21p**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.06.1989

## **Norm**

MRG §37

WGG §22 Abs1

## **Rechtssatz**

Die einzelnen in die Betriebskostenabrechnung aufgenommenen Rechnungsposten sind im Falle ihrer Besteitung sowohl in Ansehung der Frage, ob diese Kosten tatsächlich aufgelaufen sind, sowie auch dahin zu prüfen, ob die ihnen zugrunde liegenden Leistungen im Zuge einer ordentlichen Hausverwaltung üblich sind und das dafür in Rechnung gestellte Entgelt sich im wesentlichen im Rahmen des üblichen Preisniveaus hält.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 74/88

Entscheidungstext OGH 27.06.1989 5 Ob 74/88

Veröff: SZ 62/119 = WoBl 1989,139 (Call) = ImmZ 1990,5 = MietSlg XLI/24

- 5 Ob 375/97a

Entscheidungstext OGH 24.02.1998 5 Ob 375/97a

Vgl auch; Beisatz: Anderes gilt, wenn die Höhe der angefallenen Kosten auf gesetzlicher Grundlage und nicht auf freier Vereinbarung beruht (hier: Wassergebühren). (T1)

- 5 Ob 221/17m

Entscheidungstext OGH 10.04.2018 5 Ob 221/17m

Vgl

- 5 Ob 103/19m

Entscheidungstext OGH 27.11.2019 5 Ob 103/19m

Vgl; Beisatz: Ein sorgfältiger Vermieter wird in Wahrnehmung der Interessen seines Mieters eine bei Einhaltung der gebotenen Sorgfalt erkennbare Verjährung geltend machen. (T2); Veröff: SZ 2019/108

- 5 Ob 27/21p

Entscheidungstext OGH 31.01.2022 5 Ob 27/21p

Vgl

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0070462

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

03.05.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)