

# RS OGH 1989/10/3 5Ob86/89, 5Ob257/08t, 5Ob169/09b, 5Ob129/19k

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 03.10.1989

## Norm

MRG §8 Abs2 Z2

## Rechtssatz

Der Begriff des "anderen Mietgegenstandes" ist nicht so eng zu verstehen, dass darunter nur Bestandobjekte fallen, es kann sich vielmehr dabei auch um bisher zu Wohnzwecken oder Geschäftszwecken nicht geeignete Teile eines Hauses oder um in Eigenbenützung des Hauseigentümers stehende Wohnungen und Geschäftslokale, in Häusern, in welchen teilweise Wohnungseigentum begründet ist, aber auch um Wohnungseigentumsobjekte handeln.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 86/89  
Entscheidungstext OGH 03.10.1989 5 Ob 86/89  
Veröff: EvBl 1990/52 S 241 = WoBl 1991,61
- 5 Ob 257/08t  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 257/08t  
Bem: Hier: Ausbau eines bisher unbenützten Hofgebäudes zu Büro- und Wohnzwecken mit Anbringung von Fenstern in 8,5 m Entfernung zur ebenerdigen Wohnung des Mieters. (T1)
- 5 Ob 169/09b  
Entscheidungstext OGH 24.11.2009 5 Ob 169/09b  
Vgl; Beisatz: Der „andere Mietgegenstand" kann auch ein Wohnungseigentumsobjekt sein. (T2)
- 5 Ob 129/19k  
Entscheidungstext OGH 24.09.2019 5 Ob 129/19k

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069325

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

04.11.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)