

**RS OGH 1989/10/31 5Ob93/89,  
5Ob185/98m, 5Ob98/01z,  
5Ob246/09a, 5Ob45/10v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 31.10.1989

## Norm

WEG 1975 §24

WEG 2002 §38

## Rechtssatz

§ 24 WEG richtet sich gegen die Aufhebung oder Beschränkung der einem Wohnungseigentümer gesetzlich zustehenden Nutzungsrechte oder Verfügungsrechte.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 93/89  
Entscheidungstext OGH 31.10.1989 5 Ob 93/89
- 5 Ob 185/98m  
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 5 Ob 185/98m  
Beisatz: Einschränkung durch die wirtschaftliche, organisatorische und wissensmäßige Übermacht des Wohnungseigentumsorganisations. (T1)
- 5 Ob 98/01z  
Entscheidungstext OGH 04.09.2001 5 Ob 98/01z  
Auch
- 5 Ob 246/09a  
Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 246/09a  
Vgl; Beisatz: Voraussetzung der Rechtsunwirksamkeit einer Vereinbarung gemäß § 24 WEG 1975 ist, dass dadurch eine unbillige, einer vernünftigen Interessenabwägung widersprechende Beschränkung von Nutzungs- und Verfügungsrechten der Wohnungseigentümer bewirkt wurde. (T2)
- 5 Ob 45/10v  
Entscheidungstext OGH 27.05.2010 5 Ob 45/10v  
Auch; Beisatz: Die Bezeichnung des gewählten Vertragstyps ist irrelevant für die Anwendbarkeit des § 38 Abs 1 Z 1 WEG 2002. Entscheidend ist, ob vereinbarte Nutzungsvorbehalte Wohnungseigentumsbewerber oder Wohnungseigentümer unbillig beschränken. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0083359

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

04.08.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)