

# RS OGH 1989/10/31 5Ob93/89, 5Ob113/95, 5Ob103/99d, 5Ob98/01z

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 31.10.1989

## Norm

WEG §24

## Rechtssatz

§ 24 WEG erklärt nur unbillige, einer vernünftigen Interessenabwägung widersprechende Aufhebungen und Beschränkungen der einem Wohnungseigentumsbewerber oder Wohnungseigentümer nach dem WEG zustehenden Nutzungsrecht und Verfügungsrecht für unwirksam.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 93/89

Entscheidungstext OGH 31.10.1989 5 Ob 93/89

- 5 Ob 113/95

Entscheidungstext OGH 13.03.1996 5 Ob 113/95

Beisatz: Darunter fällt zweifellos eine Vereinbarung, durch die von vornherein entgegen der Definition des Wohnungseigentums in § 1 Abs 1 WEG 1975 und entgegen dem Verbot nach § 1 Abs 4 WEG 1975 ein durch die Nutzungsrechte der anderen Wohnungseigentümer beschränktes Nutzungsrecht des betreffenden Wohnungseigentümers dadurch geschaffen werden soll, daß eine Räumlichkeit vorhanden ist, an der gleichzeitig ein ausschließliches Nutzungsrecht des betreffenden Wohnungseigentümers und wegen des Charakters dieses Raumes als allgemeiner Teil der Liegenschaft ein Nutzungsrecht aller anderen Miteigentümer bestehen soll. Ein und derselbe Raum kann jedoch nicht allgemeiner Teil der Liegenschaft sein und gleichzeitig im Wohnungseigentum stehen. (T1) Veröff: SZ 69/68

- 5 Ob 103/99d

Entscheidungstext OGH 27.04.1999 5 Ob 103/99d

- 5 Ob 98/01z

Entscheidungstext OGH 04.09.2001 5 Ob 98/01z

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0075734

## Dokumentnummer

JJR\_19891031\_OGH0002\_0050OB00093\_8900000\_002

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)