

RS OGH 1989/10/31 5Ob96/88, 5Ob78/00g, 5Ob111/02p, 5Ob72/14w, 5Ob162/14f, 5Ob156/14y, 5Ob187/14g, 5O

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 31.10.1989

Norm

WGG 1979 §14

Rechtssatz

Das Sollentgelt im Sinne des Kostendeckungsprinzips bedeutet nicht, daß die danach errechneten Beträge ohne Rücksicht auf die zwischen dem Mieter oder Nutzungsberechtigten und der gemeinnützigen Bauvereinigung bestehende Vereinbarung eingehoben werden könnten. (hier: Aufwertung des Mietzinses nach SEBG 1954).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 96/88
Entscheidungstext OGH 31.10.1989 5 Ob 96/88
Veröff: WoBl 1990,22 (Würth) = MietSlg XLI/32
- 5 Ob 78/00g
Entscheidungstext OGH 28.03.2000 5 Ob 78/00g
Vgl; Beisatz: Die Rechtsprechung zur Rechtslage vor dem 2. WÄG ließ eine Entgeltserhöhung im Wege der Berücksichtigung der Schillingeröffnungsbilanz nicht zu. (T1)
- 5 Ob 111/02p
Entscheidungstext OGH 14.05.2002 5 Ob 111/02p
Vgl auch; nur: Das Sollentgelt im Sinne des Kostendeckungsprinzips bedeutet nicht, daß die danach errechneten Beträge ohne Rücksicht auf die zwischen dem Mieter oder Nutzungsberechtigten und der gemeinnützigen Bauvereinigung bestehende Vereinbarung eingehoben werden könnten. (T2); Beisatz: Das WGG verfolgt kein Konzept gesetzlicher Mietzinse, sondern erfordert die zumindest konkludente Vereinbarung des Mietzinses, bzw aller seiner Komponenten gemäß § 14 Abs 1 WGG. (T3)
- 5 Ob 72/14w
Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 72/14w
Vgl auch; Beis wie T3
- 5 Ob 162/14f
Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 162/14f
Vgl auch

- 5 Ob 156/14y
Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 156/14y
Vgl auch
- 5 Ob 187/14g
Entscheidungstext OGH 23.10.2014 5 Ob 187/14g
Vgl auch
- 5 Ob 169/14k
Entscheidungstext OGH 23.10.2014 5 Ob 169/14k
Vgl auch
- 5 Ob 64/14v
Entscheidungstext OGH 16.12.2014 5 Ob 64/14v
Beis wie T3; Veröff: SZ 2014/129
- 5 Ob 126/16i
Entscheidungstext OGH 22.11.2016 5 Ob 126/16i
Vgl auch; Beis wie T3
- 5 Ob 183/16x
Entscheidungstext OGH 27.06.2017 5 Ob 183/16x
nur T2; Beis wie T3
- 5 Ob 217/16x
Entscheidungstext OGH 20.07.2017 5 Ob 217/16x
Auch; nur T2; Bei ähnlich wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0083344

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.09.2017

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at