

RS OGH 1989/11/7 4Ob591/89, 1Ob589/94, 3Ob1569/95, 1Ob2171/96p, 6Ob141/09t, 4Ob191/10g, 5Ob194/11g,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.11.1989

Norm

ABGB §1444 Da

MRG §1

Rechtssatz

Die Bestimmungen des MRG zugunsten des Mieters sind wegen des vom Gesetzgeber als typisch erachteten und ohne Berücksichtigung der besonderen Lage des Einzelfalls ausnahmslos anzunehmenden ökonomischen und sozialen Drucks im Zweifel stets als zwingend anzusehen, auch wenn dies nur bei einzelnen Bestimmungen betont wird. Ein nachträglicher Verzicht des Mieters auf die Geltendmachung der ihm entgegen anderslautenden Vereinbarungen erwachsenen Rechte ist zwar zulässig, setzt aber voraus, dass der erwähnte ökonomische und soziale Druck weggefallen ist.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 591/89

Entscheidungstext OGH 07.11.1989 4 Ob 591/89

Veröff: ImmZ 1990,6

- 1 Ob 589/94

Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 589/94

nur: Die Bestimmungen des MRG zugunsten des Mieters sind wegen des vom Gesetzgeber als typisch erachteten und ohne Berücksichtigung der besonderen Lage des Einzelfalls ausnahmslos anzunehmenden ökonomischen und sozialen Drucks im Zweifel stets als zwingend anzusehen, auch wenn dies nur bei einzelnen Bestimmungen betont wird. (T1)

Veröff: SZ 67/210

- 3 Ob 1569/95

Entscheidungstext OGH 31.08.1995 3 Ob 1569/95

nur T1; Beisatz: Verzicht auf Kündigungsschutz kann jedenfalls im Vorhinein nicht wirksam erklärt werden. (T2)

- 1 Ob 2171/96p

Entscheidungstext OGH 03.10.1996 1 Ob 2171/96p

Auch; nur T1

- 6 Ob 141/09t
Entscheidungstext OGH 18.09.2009 6 Ob 141/09t
Vgl auch; Beisatz: Dass die Parteien die Anwendbarkeit des Mietrechtsgesetzes ausgeschlossen haben, ändert angesichts dessen zwingenden Charakters daran nichts. (T3)
Bem: Hier: Ein in Bestand gegebenes im „Edelrohbauszustand“ befindliches Geschäftslokal in einem Einkaufszentrum - Mietverhältnis bejaht. (T4)
- 4 Ob 191/10g
Entscheidungstext OGH 23.03.2011 4 Ob 191/10g
Vgl; Beisatz: Hier: § 3 Abs 2 Z 2 MRG. (T5)
Veröff: SZ 2011/35
- 5 Ob 194/11g
Entscheidungstext OGH 13.12.2011 5 Ob 194/11g
- 5 Ob 189/15b
Entscheidungstext OGH 20.04.2016 5 Ob 189/15b
- 6 Ob 12/21i
Entscheidungstext OGH 18.02.2021 6 Ob 12/21i

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0034015

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

06.04.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at