

# **RS OGH 1989/11/7 5Ob92/89, 5Ob109/03w, 5Ob139/17b, 5Ob147/17d**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.11.1989

## Norm

WEG 1975 §4

WEG 1975 §26

WEG 2002 §10 Abs3

## Rechtssatz

Änderungen der Nutzwerte durch Bauführungen im Sinne des § 13 WEG können zu einer Neufestsetzung der Nutzwerte durch Schlichtungsstelle oder Gericht führen. Erst dann können Ausgleichsansprüche gemäß § 4 Abs 2 WEG geltend gemacht werden, und zwar im Klageweg.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 92/89

Entscheidungstext OGH 07.11.1989 5 Ob 92/89

Veröff: ImmZ 1990,305 = MietSlg XLI/6

- 5 Ob 109/03w

Entscheidungstext OGH 09.12.2003 5 Ob 109/03w

Auch; nur: Erst dann können Ausgleichsansprüche gemäß § 4 Abs 2 WEG geltend gemacht werden, und zwar im

Klageweg. (T1); Beisatz: Der Anspruch auf Entrichtung eines Wertausgleichs im Zusammenhang mit

Anteilsänderungen, die durch eine Neufestsetzung der Nutzwerte notwendig werden, ist im streitigen Rechtsweg geltend zu machen. Daran hat sich auch durch das WEG2002 nichts geändert. (T2); Veröff: SZ 2003/157

- 5 Ob 139/17b

Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 139/17b

Auch; Beis wie T2; Veröff: SZ 2017/148

- 5 Ob 147/17d

Entscheidungstext OGH 18.01.2018 5 Ob 147/17d

Vgl auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0083219

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

26.07.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)