

# RS OGH 1989/11/7 4Ob591/89

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 07.11.1989

## Norm

MRG §3

## Rechtssatz

Dem Vermieter darf nicht die Möglichkeit geboten werden, die typische Unterlegenheit des Mieters gerade dadurch zu seinem Vorteil auszunützen, daß er längst überfällige notwendige Erhaltungsarbeiten nicht durchführen läßt und in dieser Situation die Zustimmung zur unmittelbaren Durchführung durch den Mieter von dessen Bereitschaft, die hierfür erforderlichen Kosten ohne Rückersatzanspruch zu tragen, abhängig macht.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 591/89  
Entscheidungstext OGH 07.11.1989 4 Ob 591/89  
Veröff: ImmZ 1990,6

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0069923

## Dokumentnummer

JJR\_19891107\_OGH0002\_0040OB00591\_8900000\_006

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)