

**RS OGH 1989/11/15 1Ob698/89,
6Ob643/94, 10Ob1522/96,
7Ob149/98g**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 15.11.1989

Norm

ABGB §1114

ZPO §569

Rechtssatz

Auch das Verhalten bei Beendigung von Bestandverhältnissen hat sich an den Anforderungen von Treu und Glauben zu orientieren. Hat der Bestandnehmer den Bestandgeber zunächst veranlaßt, von der beabsichtigten Einbringung der Räumungsklage abzusehen, weil er ohnehin gewillt war, einen für ihn günstigen Räumungsvergleich abzuschließen, um sich sodann auf eine stillschweigende Verlängerung des Bestandverhältnisses zu berufen, so widersprach dieses Verhalten in krasser Weise den geforderten Loyalitätsgrundsätzen, so daß es von Gerichten nicht honoriert werden darf.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 698/89

Entscheidungstext OGH 15.11.1989 1 Ob 698/89

- 6 Ob 643/94

Entscheidungstext OGH 10.11.1994 6 Ob 643/94

nur: Auch das Verhalten bei Beendigung von Bestandverhältnissen hat sich an den Anforderungen von Treu und Glauben zu orientieren. (T1) Beisatz: Die Frage, wann eine Erklärung als noch im unmittelbaren zeitlichen Zusammenhang mit dem Endtermin abgegeben anzusehen ist kann nicht mit einer genau abgegrenzten Zeitspanne beantwortet werden, sondern muß sich jeweils nach den Umständen des Einzelfalles richten. (T2)

- 10 Ob 1522/96

Entscheidungstext OGH 27.02.1996 10 Ob 1522/96

nur T1; Beisatz: Tritt ein Rechtsanwalt gegenüber dem Bestandgeber permanent als Vertreter des Bestandnehmers auf, so kann die Kündigung gegenüber dem Bestandnehmer durchaus wirksam auch zu Händen dieses Vertreters abgegeben werden. (T3)

- 7 Ob 149/98g

Entscheidungstext OGH 30.03.1999 7 Ob 149/98g

Auch

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0101665

Dokumentnummer

JJR_19891115_OGH0002_0010OB00698_8900000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at