

# RS OGH 1989/11/30 8Ob670/88

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.11.1989

## Norm

ABGB §1091 A1

ABGB §1100 A

## Rechtssatz

Die Vereinbarung einer ausschließlich am Umsatz des Konsummarktes bemessenen sogenannten "Umsatzmiete" ändert - bei Vorliegen der maßgeblichen Kriterien - nichts an der Qualifikation des Rechtsverhältnisses als Miete. Aus dieser Vereinbarung folgt keine Betriebsführungspflicht, wohl aber die Verpflichtung zur Bezahlung des Mietzinses, wie er nach dem Zweck des vorliegenden Vertrages jeweils geschuldet wird.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 670/88  
Entscheidungstext OGH 30.11.1989 8 Ob 670/88  
Veröff: WoBI 1990,95 = SZ 62/191

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0020292

## Dokumentnummer

JJR\_19891130\_OGH0002\_0080OB00670\_8800000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)