

# RS OGH 1989/11/30 6Ob679/89, 4Ob2273/96k, 5Ob141/08h, 5Ob152/10d, 1Ob221/12z, 5Ob175/13s, 5Ob81/14v,

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.11.1989

## Norm

MRG §16 Abs1 Z2

MRG §49 Abs2

## Rechtssatz

Der Begriff der Neuschaffung eines Mietgegenstandes im Sinne dieser Gesetzesstelle ist streng auszulegen. Es muss sich um die Gewinnung neuen und nicht um die bauliche Umgestaltung schon vorhandenen Raumes für Wohnzwecke und Geschäftszwecke handeln.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 679/89  
Entscheidungstext OGH 30.11.1989 6 Ob 679/89
- 4 Ob 2273/96k  
Entscheidungstext OGH 29.10.1996 4 Ob 2273/96k  
Auch; Beisatz: Hier: § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG. (T1)  
Veröff: SZ 69/239
- 5 Ob 141/08h  
Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 141/08h  
Ähnlich; nur: Der Begriff der Neuschaffung ist streng auszulegen. (T2)  
Beisatz: Eine Neuschaffung von Mietgegenständen liegt (nur dann) vor, wenn durch bauliche Maßnahmen Mietgegenstände gewonnen werden, die bisher überhaupt nicht zur Verfügung standen oder zur Verwendung als Wohnräume oder Geschäftsräume nicht geeignet waren. (T3)  
Bem: Hier: § 16 Abs 1 Z 2 2. Fall MRG. (T4)
- 5 Ob 152/10d  
Entscheidungstext OGH 09.02.2011 5 Ob 152/10d  
Auch; nur T2
- 1 Ob 221/12z  
Entscheidungstext OGH 31.01.2013 1 Ob 221/12z  
Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 175/13s  
Entscheidungstext OGH 27.11.2013 5 Ob 175/13s  
Auch
- 5 Ob 81/14v  
Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 81/14v  
Vgl auch
- 5 Ob 174/15x  
Entscheidungstext OGH 23.11.2015 5 Ob 174/15x  
Vgl auch; Beisatz: Die Umgestaltung einer Fabriks? oder Produktionshalle zu Objekten, die unterschiedliche bzw vielfältige Nutzungen zulassen, ist kein Fall einer reinen Adaptierung eines bereits vorhandenen zu Wohn? oder Geschäftszwecken geeigneten Mietgegenstands. (T5)
- 5 Ob 70/19h  
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 70/19h  
Beis wie T3
- 5 Ob 170/20s  
Entscheidungstext OGH 20.04.2021 5 Ob 170/20s  
nur T2
- 5 Ob 177/20w  
Entscheidungstext OGH 29.04.2021 5 Ob 177/20w  
Beisatz: Hier: § 1 Abs 4 Z 2 MRG. (T6)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0070741

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

28.06.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)