

RS OGH 1989/11/30 6Ob679/89, 4Ob2273/96k, 5Ob141/08h, 5Ob152/10d, 1Ob221/12z, 5Ob175/13s, 5Ob81/14v,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 30.11.1989

Norm

MRG §16 Abs1 Z2

MRG §49 Abs2

Rechtssatz

Der Begriff der Neuschaffung eines Mietgegenstandes im Sinne dieser Gesetzesstelle ist streng auszulegen. Es muss sich um die Gewinnung neuen und nicht um die bauliche Umgestaltung schon vorhandenen Raumes für Wohnzwecke und Geschäftszwecke handeln.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 679/89

Entscheidungstext OGH 30.11.1989 6 Ob 679/89

- 4 Ob 2273/96k

Entscheidungstext OGH 29.10.1996 4 Ob 2273/96k

Auch; Beisatz: Hier: § 29 Abs 1 Z 3 lit a MRG. (T1)

Veröff: SZ 69/239

- 5 Ob 141/08h

Entscheidungstext OGH 04.11.2008 5 Ob 141/08h

Ähnlich; nur: Der Begriff der Neuschaffung ist streng auszulegen. (T2)

Beisatz: Eine Neuschaffung von Mietgegenständen liegt (nur dann) vor, wenn durch bauliche Maßnahmen Mietgegenstände gewonnen werden, die bisher überhaupt nicht zur Verfügung standen oder zur Verwendung als Wohnräume oder Geschäftsräume nicht geeignet waren. (T3)

Bem: Hier: § 16 Abs 1 Z 2 2. Fall MRG. (T4)

- 5 Ob 152/10d

Entscheidungstext OGH 09.02.2011 5 Ob 152/10d

Auch; nur T2

- 1 Ob 221/12z

Entscheidungstext OGH 31.01.2013 1 Ob 221/12z

Vgl; Beis wie T1

- 5 Ob 175/13s
Entscheidungstext OGH 27.11.2013 5 Ob 175/13s
Auch
- 5 Ob 81/14v
Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 81/14v
Vgl auch
- 5 Ob 174/15x
Entscheidungstext OGH 23.11.2015 5 Ob 174/15x
Vgl auch; Beisatz: Die Umgestaltung einer Fabriks? oder Produktionshalle zu Objekten, die unterschiedliche bzw vielfältige Nutzungen zulassen, ist kein Fall einer reinen Adaptierung eines bereits vorhandenen zu Wohn? oder Geschäftszwecken geeigneten Mietgegenstands. (T5)
- 5 Ob 70/19h
Entscheidungstext OGH 13.06.2019 5 Ob 70/19h
Beis wie T3
- 5 Ob 170/20s
Entscheidungstext OGH 20.04.2021 5 Ob 170/20s
nur T2
- 5 Ob 177/20w
Entscheidungstext OGH 29.04.2021 5 Ob 177/20w
Beisatz: Hier: § 1 Abs 4 Z 2 MRG. (T6)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0070741

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

28.06.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at