

# RS OGH 1989/12/14 7Ob654/89, 3Ob548/91, 8Ob523/92, 8Ob667/90, 1Ob594/94, 1Ob615/94, 8Ob227/97h, 3Ob6

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 14.12.1989

## Norm

ABGB §364 C

ABGB §372 IIa

ABGB §374

## Rechtssatz

Gegen jede rechtswidrige Beeinträchtigung des Bestandrechts einer unbeweglichen Sache durch Dritte steht dem Bestandnehmer eine Unterlassungsklage gegen den Störer zu. Diese Klage kann nicht zum Erfolg führen, wenn der gemeinsame Bestandgeber dem Dritten als Bestandnehmer ein Recht eingeräumt hat, dessen Ausübung zu der Störung führt, und der Dritte dieses Recht gutgläubig erworben hat.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 654/89

Entscheidungstext OGH 14.12.1989 7 Ob 654/89

Verstärkter Senat; Veröff: SZ 62/204 = EvBl 1990/73 S 337 = JBI 1990,447 (Spielbüchler) = MietSlg 41/40 = ecolex 1990,82 = ImmZ 1990,88

- 3 Ob 548/91

Entscheidungstext OGH 10.07.1991 3 Ob 548/91

nur: Gegen jede rechtswidrige Beeinträchtigung des Bestandrechts einer unbeweglichen Sache durch Dritte steht dem Bestandnehmer eine Unterlassungsklage gegen den Störer zu. (T1)

Veröff: SZ 64/97 = RdW 1992,206

- 8 Ob 523/92

Entscheidungstext OGH 12.03.1992 8 Ob 523/92

nur T1; Beisatz: Die Kritik von Spielbüchler (in JBI 1991,449 f) bietet keinen Anlass, von dieser Rechtsansicht abzugehen. (T2)

Veröff: EvBl 1992/176 S 762 = JBI 1992,641 (P Rummel) = RdW 1992,304

- 8 Ob 667/90

Entscheidungstext OGH 29.05.1992 8 Ob 667/90

nur T1

- 1 Ob 594/94  
Entscheidungstext OGH 29.08.1994 1 Ob 594/94  
Beis wie T2; Veröff: SZ 67/138
- 1 Ob 615/94  
Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 615/94  
Veröff: SZ 67/212
- 8 Ob 227/97h  
Entscheidungstext OGH 18.05.1998 8 Ob 227/97h  
Auch; nur T1
- 3 Ob 61/97k  
Entscheidungstext OGH 15.07.1998 3 Ob 61/97k  
nur T1
- 4 Ob 350/98v  
Entscheidungstext OGH 26.01.1999 4 Ob 350/98v  
Auch
- 7 Ob 218/00k  
Entscheidungstext OGH 11.07.2001 7 Ob 218/00k  
Vgl auch
- 1 Ob 285/01w  
Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 285/01w
- 4 Ob 168/02p  
Entscheidungstext OGH 15.10.2002 4 Ob 168/02p  
Vgl auch
- 4 Ob 140/07b  
Entscheidungstext OGH 02.10.2007 4 Ob 140/07b  
nur T1; Beisatz: Auch das Betreten des Mietobjekts gegen den Willen des Mieters ist eine solche Störung. (T3)
- 2 Ob 12/08s  
Entscheidungstext OGH 26.06.2008 2 Ob 12/08s  
Auch
- 5 Ob 173/08i  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 173/08i  
Auch; Beisatz: Nach der jüngeren höchstgerichtlichen Rechtsprechung stehen dem Bestandnehmer direkte Schadenersatzansprüche gegen denjenigen zu, der Schäden am Bestandobjekt verursacht hat. (T4)  
Veröff: SZ 2008/117
- 6 Ob 227/07m  
Entscheidungstext OGH 26.11.2008 6 Ob 227/07m  
Vgl; Beisatz: Mangels eines Bestandschutzes der Bittleihe kann keine Rede davon sein, dass der Gesetzgeber eine Annäherung der Rechtsposition des bloß prekaristisch zum Wohnen Berechtigten an die eines dinglich Berechtigten bezwecken könnte. (T5)  
Beisatz: Die Position des Prekaristen ist nicht aus jener bloß relativ Berechtigter herausgehoben. Sie vermittelt dem Prekaristen keine dem Bestandnehmer vergleichbare „quasi-dingliche“ Stellung, die eine Stärkung seiner Nutzungsrechte auch gegen Eingriffe Dritter erforderlich machte. (T6)
- 1 Ob 131/13s  
Entscheidungstext OGH 19.09.2013 1 Ob 131/13s  
Vgl auch
- 7 Ob 71/14p  
Entscheidungstext OGH 21.05.2014 7 Ob 71/14p  
Beisatz: Hier: Offengelassen, ob auch einem Unterpächter der petitorisch?publizianische Rechtsschutz im Sinn der Entscheidung des verstärkten Senats in Analogie zu § 372 ABGB zukommt. (T7)  
Beisatz: Auch wenn man dem Unterbestandnehmer grundsätzlich einen solchen Rechtsschutz zuerkennen würde, könnte sein Schutz nicht weitergehen als der des Hauptbestandnehmers. (T8)

- 1 Ob 47/15s

Entscheidungstext OGH 28.01.2016 1 Ob 47/15s

Auch; Beisatz: Hier: Mieter einer Wohnung begeht gemäß § 364 Abs 2 ABGB die Unterlassung von Lärmeinwirkungen durch den Betrieb einer Straßenbahnlinie. (T9); Veröff: SZ 2016/9

- 8 Ob 111/16f

Entscheidungstext OGH 25.11.2016 8 Ob 111/16f

Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Verschmutzungen durch Spucke des Vermieters. (T10)

- 10 Ob 74/16d

Entscheidungstext OGH 20.12.2016 10 Ob 74/16d

Auch; Veröff: SZ 2016/140

**Schlagworte**

actio publiciana

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0010655

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

31.08.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)