jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1989/12/14 7Ob654/89, 3Ob548/91, 8Ob523/92, 8Ob667/90, 1Ob594/94, 1Ob615/94, 8Ob227/97h, 3Ob6

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 14.12.1989

Norm

ABGB §364 C
ABGB §372 IIa
ABGB §374

Rechtssatz

Gegen jede rechtswidrige Beeinträchtigung des Bestandrechts einer unbeweglichen Sache durch Dritte steht dem Bestandnehmer eine Unterlassungsklage gegen den Störer zu. Diese Klage kann nicht zum Erfolg führen, wenn der gemeinsame Bestandgeber dem Dritten als Bestandnehmer ein Recht eingeräumt hat, dessen Ausübung zu der Störung führt, und der Dritte dieses Recht gutgläubig erworben hat.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 654/89
  Entscheidungstext OGH 14.12.1989 7 Ob 654/89
  Verstärkter Senat; Veröff: SZ 62/204 = EvBl 1990/73 S 337 = JBl 1990,447 (Spielbüchler) = MietSlg 41/40 = ecolex 1990,82 = ImmZ 1990,88
- 3 Ob 548/91
  Entscheidungstext OGH 10.07.1991 3 Ob 548/91
  nur: Gegen jede rechtswidrige Beeinträchtigung des Bestandrechts einer unbeweglichen Sache durch Dritte steht dem Bestandnehmer eine Unterlassungsklage gegen den Störer zu. (T1)
  Veröff: SZ 64/97 = RdW 1992,206
- 8 Ob 523/92
  Entscheidungstext OGH 12.03.1992 8 Ob 523/92
  nur T1; Beisatz: Die Kritik von Spielbüchler (in JBl 1991,449 f) bietet keinen Anlass, von dieser Rechtsansicht abzugehen. (T2)
  Veröff: EvBl 1992/176 S 762 = JBl 1992,641 (P Rummel) = RdW 1992,304
- 8 Ob 667/90
  Entscheidungstext OGH 29.05.1992 8 Ob 667/90
  nur T1

- 1 Ob 594/94
  Entscheidungstext OGH 29.08.1994 1 Ob 594/94
  Beis wie T2; Veröff: SZ 67/138
- 1 Ob 615/94
  Entscheidungstext OGH 23.11.1994 1 Ob 615/94
  Veröff: SZ 67/212
- 8 Ob 227/97h
  Entscheidungstext OGH 18.05.1998 8 Ob 227/97h
  Auch; nur T1
- 3 Ob 61/97k
  Entscheidungstext OGH 15.07.1998 3 Ob 61/97k
  nur T1
- 4 Ob 350/98v
  Entscheidungstext OGH 26.01.1999 4 Ob 350/98v
  Auch
- 7 Ob 218/00k
  Entscheidungstext OGH 11.07.2001 7 Ob 218/00k
  Vgl auch
- 1 Ob 285/01w
  Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 285/01w
- 4 Ob 168/02p
  Entscheidungstext OGH 15.10.2002 4 Ob 168/02p
  Vgl auch
- 4 Ob 140/07b
  Entscheidungstext OGH 02.10.2007 4 Ob 140/07b
  nur T1; Beisatz: Auch das Betreten des Mietobjekts gegen den Willen des Mieters ist eine solche Störung. (T3)
- 2 Ob 12/08s
  Entscheidungstext OGH 26.06.2008 2 Ob 12/08s
  Auch
- 5 Ob 173/08i
  Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 173/08i
  Auch; Beisatz: Nach der jüngeren höchstgerichtlichen Rechtsprechung stehen dem Bestandnehmer direkte Schadenersatzansprüche gegen denjenigen zu, der Schäden am Bestandobjekt verursacht hat. (T4)
  Veröff: SZ 2008/117
- 6 Ob 227/07m
  Entscheidungstext OGH 26.11.2008 6 Ob 227/07m
  Vgl; Beisatz: Mangels eines Bestandschutzes der Bittleihe kann keine Rede davon sein, dass der Gesetzgeber eine Annäherung der Rechtsposition des bloß prekaristisch zum Wohnen Berechtigten an die eines dinglich Berechtigten bezwecken könnte. (T5)
  Beisatz: Die Position des Prekaristen ist nicht aus jener bloß relativ Berechtigter herausgehoben. Sie vermittelt dem Prekaristen keine dem Bestandnehmer vergleichbare „quasi-dingliche" Stellung, die eine Stärkung seiner Nutzungsrechte auch gegen Eingriffe Dritter erforderlich machte. (T6)
- 1 Ob 131/13s
  Entscheidungstext OGH 19.09.2013 1 Ob 131/13s
  Vgl auch
- 7 Ob 71/14p
  Entscheidungstext OGH 21.05.2014 7 Ob 71/14p
  Beisatz: Hier: Offengelassen, ob auch einem Unterpächter der petitorisch?publizianische Rechtsschutz im Sinn der Entscheidung des verstärkten Senats in Analogie zu § 372 ABGB zukommt. (T7)
  Beisatz: Auch wenn man dem Unterbestandnehmer grundsätzlich einen solchen Rechtsschutz zuerkennen würde, könnte sein Schutz nicht weitergehen als der des Hauptbestandnehmers. (T8)

- 1 Ob 47/15s
  Entscheidungstext OGH 28.01.2016 1 Ob 47/15s
  Auch; Beisatz: Hier: Mieter einer Wohnung begehrt gemäß § 364 Abs 2 ABGB die Unterlassung von Lärmeinwirkungen durch den Betrieb einer Straßenbahnanlage. (T9); Veröff: SZ 2016/9
- 8 Ob 111/16f
  Entscheidungstext OGH 25.11.2016 8 Ob 111/16f
  Auch; nur T1; Beisatz: Hier: Verschmutzungen durch Spucke des Vermieters. (T10)
- 10 Ob 74/16d
  Entscheidungstext OGH 20.12.2016 10 Ob 74/16d
  Auch; Veröff: SZ 2016/140

Schlagworte

actio publiciana

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1989:RS0010655

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

31.08.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at