

RS OGH 1990/2/20 5Ob536/90, 5Ob124/97i

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 20.02.1990

Norm

MRG §27

Rechtssatz

Die Ablösevereinbarung kann, wenn in Umgehung des Verbotes des § 17 MG für nicht gleichwertige Zugeständnisse des Vermieters vom Mieter eine unverhältnismäßig hohe Ablöse bezahlt wird, wegen des untrennbaren Zusammenhangs dieser Zugeständnisse mit der unerlaubten Ablösevereinbarung, deren Bemantelung und Tarnung diese Zugeständnisse dienen, auch nicht etwa in dem diese Zugeständnisse betreffenden Teil aufrecht werden. Dies gilt auch im Anwendungsbereich des § 27 MRG, der im wesentlichen § 17 MG entspricht.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 536/90

Entscheidungstext OGH 20.02.1990 5 Ob 536/90

Veröff: SZ 63/23 = JBl 1990,659 = WoBl 1990,76 = MietSlg XLII/12

- 5 Ob 124/97i

Entscheidungstext OGH 22.04.1997 5 Ob 124/97i

Vgl; Beisatz: Es würde jedoch dem klaren Wortlaut des § 27 Abs 1 Z 1 MRG und der dazu ergangenen, die Teilnichtigkeit einer solchen Vereinbarung betreffenden Rechtsprechung widersprechen, wollte man die Rückforderung einer an den weiterabeberechtigten Vormieter gezahlten Ablöse dann ausschließen, wenn der Vormieter (oder auch der neue Mieter) ein - jeweils vom Liegenschaftseigentümer eingeräumtes - Weitergaberecht ausübe. (T1)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0069793

Dokumentnummer

JJR_19900220_OGH0002_0050OB00536_9000000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at