

# RS OGH 1990/2/20 5Ob73/89, 5Ob19/12y

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 20.02.1990

## Norm

WEG 1948 §8 Abs4

WEG 1975 §19 Abs1

## Rechtssatz

Die im Wohnungseigentumsvertrag dem Wohnungseigentumsorganisator erteilte Ermächtigung zur Erlassung einer Hausordnung ist keine geeignete Grundlage, aus der eine seinerzeit nach § 8 Abs 4 WEG 1948 mögliche Vereinbarung aller Miteigentümer über die Aufteilung der Aufwendung für die Liegenschaft abweichend vom gesetzlichen Verteilungsschlüssel abgeleitet werden könnte.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 73/89  
Entscheidungstext OGH 20.02.1990 5 Ob 73/89  
Veröff: WoBl 1990,105 (Call) = MietSlg XLI/10
- 5 Ob 19/12y  
Entscheidungstext OGH 24.04.2012 5 Ob 19/12y  
Vgl; Beisatz: Hier: Im Wohnungseigentumsvertrag in Aussicht genommene abweichende Vereinbarung über den Aufteilungsschlüssel durch die Mehrheit. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0082841

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

20.07.2012

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>