

# RS OGH 1990/4/5 7Ob566/90, 2Ob577/93, 7Ob506/95, 4Ob2050/96s, 4Ob2302/96z, 6Ob69/98k, 6Ob193/05h, 7O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 05.04.1990

## Norm

MRG §30 Abs2 Z4 Fall2 G

## Rechtssatz

Ein konkludenter Verzicht des Vermieters auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes kann jedenfalls so lange nicht angenommen werden, als der Vermieter von der Höhe des tatsächlich geleisteten Untermietzinses nicht erfahren hat. Eine Erkundungspflicht hinsichtlich der zur Verwirklichung des Kündigungstatbestandes tauglichen Fakten trifft den Vermieter nicht (hier: keine Verpflichtung auf Grund einer bloßen Vermutung eine Aufkündigung einzubringen).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 566/90  
Entscheidungstext OGH 05.04.1990 7 Ob 566/90  
Veröff: WoBl 1992,18
- 2 Ob 577/93  
Entscheidungstext OGH 30.09.1993 2 Ob 577/93  
nur: Ein konkludenter Verzicht des Vermieters auf die Geltendmachung dieses Kündigungsgrundes kann jedenfalls so lange nicht angenommen werden, als der Vermieter von der Höhe des tatsächlich geleisteten Untermietzinses nicht erfahren hat. (T1)
- 7 Ob 506/95  
Entscheidungstext OGH 18.01.1995 7 Ob 506/95
- 4 Ob 2050/96s  
Entscheidungstext OGH 16.04.1996 4 Ob 2050/96s  
nur: Eine Erkundungspflicht hinsichtlich der zur Verwirklichung des Kündigungstatbestandes tauglichen Fakten trifft den Vermieter nicht. (T2)
- 4 Ob 2302/96z  
Entscheidungstext OGH 12.11.1996 4 Ob 2302/96z  
Auch; nur T1
- 6 Ob 69/98k  
Entscheidungstext OGH 19.03.1998 6 Ob 69/98k

- 6 Ob 193/05h  
Entscheidungstext OGH 12.10.2006 6 Ob 193/05h  
Auch; nur T1; nur T2
- 7 Ob 273/07h  
Entscheidungstext OGH 23.01.2008 7 Ob 273/07h  
Auch; Beisatz: Hier: Nimmt der Vermieter „nach Prüfung der Sach- und Rechtslage“ den Eintritt der Beklagten in das Hauptmietverhältnis zur Kenntnis, liegt keine - gar nicht geforderte - ausdrückliche Erklärung des Vermieters vor, er werde unter allen Umständen auf die Überprüfung des Vorliegens der Eintrittsvoraussetzungen verzichten, wenn ihm kein Umstand bekannt war, der das Fehlen auch nur indizieren hätte können. (T3)
- 5 Ob 102/09z  
Entscheidungstext OGH 10.11.2009 5 Ob 102/09z  
nur T2
- 1 Ob 212/13b  
Entscheidungstext OGH 23.01.2014 1 Ob 212/13b  
Auch; Beis wie T3
- 5 Ob 77/15g  
Entscheidungstext OGH 19.06.2015 5 Ob 77/15g  
Auch; nur T2
- 8 Ob 70/18d  
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 8 Ob 70/18d  
nur T1; nur T2

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070551

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

02.08.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)