

**RS OGH 1990/4/10 5Ob94/89,  
5Ob104/90, 5Ob93/95, 5Ob197/97z,  
5Ob133/07f, 5Ob76/08z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.04.1990

## Norm

WEG 1975 §14 Abs3

WEG 2002 §29 Abs2

## Rechtssatz

Geringfügige Eingriffe in seine Interessen muss ein Wohnungseigentümer unter Umständen im Interesse der Eigentümergemeinschaft in Kauf nehmen. Hier ist eine Interessenabwägung vorzunehmen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 94/89  
Entscheidungstext OGH 10.04.1990 5 Ob 94/89  
Veröff: WoBI 1990,168 (Call)
- 5 Ob 104/90  
Entscheidungstext OGH 11.12.1990 5 Ob 104/90  
Beisatz: Bei Beurteilung der Zumutbarkeit des Ausmaßes der mit den angestrebten Änderungen allenfalls verbundenen Beeinträchtigung der überstimmten Minderheit ist auch zu berücksichtigen, dass jeder Miteigentümer und Wohnungseigentümer im Rahmen des die Gemeinschaft verbindenden besonderen Schuldverhältnisses die Pflicht hat, auf schutzwürdige Interessen der anderen Miteigentümer und Wohnungseigentümer Rücksicht zu nehmen, andererseits aber auch selbst ein zumutbares Maß an Toleranz von den anderen Teilgenossen erwarten darf. (T1) Veröff: WoBI 1991,79 (Würth/Call)
- 5 Ob 93/95  
Entscheidungstext OGH 29.08.1995 5 Ob 93/95  
Vgl auch; Beisatz: Nur eine übermäßige Beeinträchtigung der Interessen der Überstimmten steht einer Genehmigung entgegen, maßvolle, dem Zusammenleben der Miteigentümer nicht endgültig abträgliche Eingriffe in deren Interessensphäre sind aber durchaus zulässig. (Hier: Umstellung einer Heizanlage auf Fernwärme; Zumutbarkeit bejaht, wenn Beeinträchtigung der höheren Betriebskosten der Fernwärmeversorgung darstellt; gleiches gälte nach § 14 Abs 3 nF WEG). (T2) Veröff: SZ 68/149
- 5 Ob 197/97z  
Entscheidungstext OGH 08.07.1997 5 Ob 197/97z  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Hier: Streetball-Anlage. (T3)
- 5 Ob 133/07f  
Entscheidungstext OGH 13.07.2007 5 Ob 133/07f  
Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Beschlussanfechtung iSd § 29 Abs 2 WEG 2002 (T4)
- 5 Ob 76/08z  
Entscheidungstext OGH 15.04.2008 5 Ob 76/08z  
Vgl; Beis wie T4; Beisatz: Maßvolle, dem Zusammenleben der Miteigentümer nicht endgültig abträgliche Eingriffe in deren Interessensphäre sind zulässig. Dabei ist eine Interessenabwägung vorzunehmen. (T5)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0083213

## Zuletzt aktualisiert am

09.07.2008

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)