

**RS OGH 1990/6/12 50b582/90  
(50b583/90), 10b569/92, 10b618/93,  
10b36/98w, 40b248/01a, 60b42/08g,  
50b1**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.06.1990

## Norm

MRG §33 Abs2

WEG 2002 §36 Abs2

## Rechtssatz

Es bedarf keiner gesonderten Entscheidung im Sinne des § 33 Abs 2 und 3 MRG vor Entscheidung über das Räumungsbegehren, wenn bereits eine rechtskräftige Entscheidung über das Zinszahlungsbegehren vorliegt. Hinsichtlich des mit dem Zahlungsbegehren verbundenen Räumungsbegehren muss dem Beklagten vor Schluss der mündlichen Verhandlung die Möglichkeit gegeben werden, die rückständigen Wertsicherungsbeträge nachzuzahlen und darzutun, dass ihn an dem Zahlungsrückstand kein grobes Verschulden trifft.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 582/90  
Entscheidungstext OGH 12.06.1990 5 Ob 582/90
- 1 Ob 569/92  
Entscheidungstext OGH 14.07.1992 1 Ob 569/92  
Vgl; nur: Es bedarf keiner gesonderten Entscheidung im Sinne des § 33 Abs 2 und 3 MRG vor Entscheidung über das Räumungsbegehren, wenn bereits eine rechtskräftige Entscheidung über das Zinszahlungsbegehren vorliegt. (T1)  
Beisatz: Hier: Teilurteil über den Mietzinsrückstand in einem Verfahren wegen Zinszahlung und Räumung gemäß § 1118 Zweiter Fall ABGB.... (T2)
- 1 Ob 618/93  
Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 618/93  
Auch
- 1 Ob 36/98w  
Entscheidungstext OGH 24.02.1998 1 Ob 36/98w  
nur T1
- 4 Ob 248/01a  
Entscheidungstext OGH 13.11.2001 4 Ob 248/01a  
nur T1
- 6 Ob 42/08g  
Entscheidungstext OGH 13.03.2008 6 Ob 42/08g  
nur T1
- 5 Ob 174/08m  
Entscheidungstext OGH 23.09.2008 5 Ob 174/08m  
Vgl; nur T1; Beisatz: Hier: § 36 Abs 2 WEG 2002 (T3)
- 8 Ob 133/14p  
Entscheidungstext OGH 23.01.2015 8 Ob 133/14p  
Vgl auch; Beisatz: Die Rechtskraft der über den Zinsrückstand ergangenen Zahlungsbefehle steht einer nachträglichen Geltendmachung von Mietzinsminderungsgründen entgegen. (T4)
- 4 Ob 99/18i  
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 4 Ob 99/18i  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070435

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.07.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)