jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1990/7/3 5Ob53/90, 5Ob62/90 (5Ob63/90), 5Ob1153/95, 5Ob2002/96i, 5Ob2060/96v, 5Ob75/11g, 5Ob1

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 03.07.1990

Norm

MRG §37 Abs1 Z6
MRG §37 Abs3 Z2
WGG 1979 §22 Abs1 Z1
WGG 1979 §22 Abs4 Z1

Rechtssatz

Zu den Verfahren, in denen die übrigen Hauptmieter beizuziehen sind, gehören auch jene nach § 37 Abs 1 Z 6 MRG, weil gemäß § 9 Abs 1 Z 5 MRG auch auf die schutzwürdigen Interessen der anderen Mieter Bedacht zu nehmen ist und die rechtskräftige Entscheidung einer allfälligen, auf § 1096 ABGB gestützten Klage des beeinträchtigten Mieters gegen den Vermieter entgegenstünde.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 53/90
  Entscheidungstext OGH 03.07.1990 5 Ob 53/90
  Veröff: SZ 63/125 = WoBl 1990,165 (Würth) = MietSlg XLII/23
- 5 Ob 62/90
  Entscheidungstext OGH 20.12.1990 5 Ob 62/90
  Auch; Beisatz: Hier: Antrag nach § 6 MRG. (T1)
- 5 Ob 1153/95
  Entscheidungstext OGH 19.12.1995 5 Ob 1153/95
  Vgl auch; Beis wie T1; Beisatz: Eine unmittelbare Interessenbeeinträchtigung der übrigen Hauptmieter besteht in einem Verfahren nach § 37 Abs 1 Z 2 MRG schon deshalb, weil der Vermieter die zur ordnungsgemäßen Erhaltung oder nützlichen Verbesserung des Hauses aufgewendeten Beträge als Ausgaben in die Hauptmietzinsabrechnung einstellen darf und sich zur Rechtfertigung dieses Vorgehens auch den übrigen Hauptmietern gegenüber auf die ihm im Verfahren erteilten Aufträge berufen kann. (T2)
- 5 Ob 2002/96i
  Entscheidungstext OGH 14.05.1996 5 Ob 2002/96i
  Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Durchsetzung von Erhaltungsarbeiten. (T3)
- 5 Ob 2060/96v
  Entscheidungstext OGH 12.06.1996 5 Ob 2060/96v
  Vgl auch; Beisatz: Hier: § 3 Abs 2 Z 2 MRG: Behebung von Schimmelbildung. (T4) Veröff: SZ 69/137
- 5 Ob 75/11g
  Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 75/11g
  Auch; Beisatz: In einem solchen Fall sind ihnen auch die (anfechtbaren) Entscheidungen samt Rechtsmittelbelehrung mit Hausanschlag zugänglich zu machen. (T5)
- 5 Ob 161/20t
  Entscheidungstext OGH 07.10.2020 5 Ob 161/20t
  Vgl; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Verfahren nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz. (T6)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070534

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

24.11.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at