

# **RS OGH 1990/9/11 5Ob79/90, 5Ob90/90, 5Ob98/01z, 5Ob303/03z, 5Ob79/14z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 11.09.1990

## Norm

WEG 1975 §9

WEG 1975 §13

WEG 1975 §14

WEG 1975 §15

WEG 1975 §17

WEG 1975 §18

## Rechtssatz

Zu den Individualrechten des Wohnungseigentums gehört die Ausübung der Verwaltungsrechte am Wohnungseigentumsobjekt nach § 13 WEG, die Beteiligung an der Verwaltung der Liegenschaft einschließlich der Ausübung der Stimmrechte und Minderheitsrechte im Sinne §§ 14 und 15 WEG und die Wahrnehmung der Kontrollrechte gegenüber dem Verwalter (§§ 17, 18 WEG). Anträge im besonderen außerstreitigen Verfahren nach dem WEG, mit dem solche Individualrechte geltend gemacht werden, können damit von Ehegatten auch nur gemeinsam gestellt werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 79/90  
Entscheidungstext OGH 11.09.1990 5 Ob 79/90
- 5 Ob 90/90  
Entscheidungstext OGH 23.10.1990 5 Ob 90/90  
Veröff: NZ 1991,106 (Hofmeister)
- 5 Ob 98/01z  
Entscheidungstext OGH 04.09.2001 5 Ob 98/01z  
Vgl auch; nur: Anträge im besonderen außerstreitigen Verfahren nach dem WEG, mit dem Individualrechte geltend gemacht werden, können damit von Ehegatten auch nur gemeinsam gestellt werden. (T1) Beisatz: Es steht den Ehegatten der Antragsteller zu, noch während des erstinstanzlichen Verfahrens ihre Zustimmung zur Antragstellung abzugeben und dem Verfahren beizutreten. (T2)
- 5 Ob 303/03z  
Entscheidungstext OGH 20.01.2004 5 Ob 303/03z  
Vgl auch; Beis ähnlich wie T2
- 5 Ob 79/14z  
Entscheidungstext OGH 26.09.2014 5 Ob 79/14z  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0082794

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.11.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)