

# RS OGH 1990/9/25 5Ob86/90, 5Ob53/94, 5Ob222/03p, 5Ob224/08i, 5Ob97/11t, 5Ob241/11v, 5Ob242/11s, 5Ob6

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.09.1990

## Norm

GBG §23

GBG §53 ff

## Rechtssatz

Der eingetragene Erbe kann als "Eigentümer" im Sinne des § 53 Abs 1 GBG auch dann einschreiten, wenn sein Eigentumsrecht noch nicht eingetragen ist. Er kann daher die in den Nachlass fallende Liegenschaft unter Inanspruchnahme des § 23 GBG ohne seine Eintragung einem Erwerber veräußern.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 86/90  
Entscheidungstext OGH 25.09.1990 5 Ob 86/90
- 5 Ob 53/94  
Entscheidungstext OGH 06.09.1994 5 Ob 53/94  
Beisatz: Hier: Eingetragene Erben beantragen Löschung eines durch den Tod des Berechtigten gegenstandslos gewordenen Wohnungsrechtes; die Entscheidung 1 Ob 244/68 (NZ 1970,28) widerspricht dem keineswegs, weil sie keinen Fall echten außerbücherlichen Eigentums behandelt. (T1)
- 5 Ob 222/03p  
Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 222/03p  
Auch; nur: Der eingetragene Erbe kann als "Eigentümer" im Sinne des § 53 Abs 1 GBG auch dann einschreiten, wenn sein Eigentumsrecht noch nicht eingetragen ist. (T2)
- 5 Ob 224/08i  
Entscheidungstext OGH 13.01.2009 5 Ob 224/08i  
Vgl; Bem: Hier: Passivlegitimation des eingetragenen Erben für Klage nach § 43 WEG 2002. (T3)
- 5 Ob 97/11t  
Entscheidungstext OGH 07.07.2011 5 Ob 97/11t  
Vgl; nur ähnlich T2; Beisatz: Der eingetragene Erbe ist zur Erwirkung einer Anmerkung der Rangordnung legitimiert, weil er schon vor Verbücherung Eigentum erlangt hat, sodass sich seine Rechtsposition nicht von jeder des verbücherten Eigentümers unterscheidet. (T4)

Beisatz: Hier: Fehlende Amtsbestätigung nach § 183 Abs 3 AußStrG hinsichtlich § 14 Abs 1 Z 5 WEG. (T5)

Veröff: SZ 2011/89

- 5 Ob 241/11v

Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 241/11v

Auch

- 5 Ob 242/11s

Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 242/11s

Auch

- 5 Ob 62/15a

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 62/15a

Auch; Veröff: SZ 2015/28

- 5 Ob 83/16s

Entscheidungstext OGH 29.09.2016 5 Ob 83/16s

Vgl auch; Beisatz: Siehe aber RS0131043 betreffend Abschreibung eines Grundstücks zugunsten des Erblassers. (T6)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0060724

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

10.03.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)