

# RS OGH 1990/9/25 5Ob86/90, 5Ob53/94, 5Ob222/03p, 5Ob224/08i, 5Ob97/11t, 5Ob241/11v, 5Ob242/11s, 5Ob6

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 25.09.1990

## Norm

GBG §23

GBG §§3 ff

## Rechtssatz

Der eingeantwortete Erbe kann als "Eigentümer" im Sinne des§ 53 Abs 1 GBG auch dann einschreiten, wenn sein Eigentumsrecht noch nicht intabuliert ist. Er kann daher die in den Nachlass fallende Liegenschaft unter Inanspruchnahme des § 23 GBG ohne seine Eintragung einem Erwerber veräußern.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 86/90

Entscheidungstext OGH 25.09.1990 5 Ob 86/90

- 5 Ob 53/94

Entscheidungstext OGH 06.09.1994 5 Ob 53/94

Beisatz: Hier: Eingeantwortete Erben beantragen Löschung eines durch den Tod des Berechtigten gegenstandslos gewordenen Wohnungsrechtes; die Entscheidung 1 Ob 244/68 (NZ 1970,28) widerspricht dem keineswegs, weil sie keinen Fall echten außerbücherlichen Eigentums behandelt. (T1)

- 5 Ob 222/03p

Entscheidungstext OGH 10.02.2004 5 Ob 222/03p

Auch; nur: Der eingeantwortete Erbe kann als "Eigentümer" im Sinne des § 53 Abs 1 GBG auch dann einschreiten, wenn sein Eigentumsrecht noch nicht intabuliert ist. (T2)

- 5 Ob 224/08i

Entscheidungstext OGH 13.01.2009 5 Ob 224/08i

Vgl; Bem: Hier: Passivlegitimation des eingeantworteten Erben für Klage nach § 43 WEG 2002. (T3)

- 5 Ob 97/11t

Entscheidungstext OGH 07.07.2011 5 Ob 97/11t

Vgl; nur ähnlich T2; Beisatz: Der eingeantwortete Erbe ist zur Erwirkung einer Anmerkung der Rangordnung legitimiert, weil er schon vor Verbücherung Eigentum erlangt hat, sodass sich seine Rechtsposition nicht von jeder des verbücherten Eigentümers unterscheidet. (T4)

Beisatz: Hier: Fehlende Amtsbestätigung nach § 183 Abs 3 AußStrG hinsichtlich§ 14 Abs 1 Z 5 WEG (T5)

Veröff: SZ 2011/89

- 5 Ob 241/11v

Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 241/11v

Auch

- 5 Ob 242/11s

Entscheidungstext OGH 17.01.2012 5 Ob 242/11s

Auch

- 5 Ob 62/15a

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 62/15a

Auch; Veröff: SZ 2015/28

- 5 Ob 83/16s

Entscheidungstext OGH 29.09.2016 5 Ob 83/16s

Vgl auch;Beisatz: Siehe aber RS0131043 betreffend Abschreibung eines Grundstücks zugunsten des Erblassers.

(T6)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0060724

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

10.03.2017

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)