

# RS OGH 1990/10/23 4Ob555/90, 8Ob36/95, 8Ob247/99b, 8Ob254/99g, 1Ob106/02y, 5Ob187/02i, 5Ob314/04v, 8

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 23.10.1990

## Norm

ABGB §1118 A1

KO §6

KO §23

KO §110

## Rechtssatz

Ein gegen den Gemeinschuldner erhobenes Begehren auf Räumung eines Bestandobjekts, das er im Rahmen seines Unternehmens gemietet hat, betrifft sein zur Konkursmasse gehöriges Vermögen und ist daher eine Konkursforderung. Eine solche Konkursforderung ist aber weder anmeldungspflichtig noch Gegenstand der Prüfung, weil der Anspruch nicht aus der Masse zu befriedigen, sondern auf andere Weise - im Wege der Räumungsexekution nach § 349 EO - durchzusetzen ist.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 555/90

Entscheidungstext OGH 23.10.1990 4 Ob 555/90

- 8 Ob 36/95

Entscheidungstext OGH 14.03.1996 8 Ob 36/95

Auch; Veröff: SZ 69/70

- 8 Ob 247/99b

Entscheidungstext OGH 24.02.2000 8 Ob 247/99b

Vgl auch; Beisatz: Hier: Prüfungsprozess zwischen Konkursgläubigern gemäß § 110 KO, wobei der bestreitende Konkursgläubiger selbst in Konkurs verfallen ist. (T1)

- 8 Ob 254/99g

Entscheidungstext OGH 24.02.2000 8 Ob 254/99g

Vgl auch; Beisatz: Wird mit dem geltend gemachten Hauptanspruch (hier: Aufhebung eines Mietvertrages) kein Anteil an der Konkursmasse begeht, ist eine Anmeldung vor Fortsetzung des Prozesses entbehrlich. Dies gilt allerdings nicht für den mit der Vornahme der einzelnen Prozesshandlung entstehenden Kostenersatzanspruch. (T2); Veröff: SZ 73/40

- 1 Ob 106/02y  
Entscheidungstext OGH 11.06.2002 1 Ob 106/02y  
Ähnlich; Beisatz: Hier: Ein gegen den Gemeinschuldner in einer Aufkündigung erhobenes Begehrten auf Übernahme eines Bestandobjekts ist als Konkursforderung zu qualifizieren. (T3); Veröff: SZ 2002/82
- 5 Ob 187/02i  
Entscheidungstext OGH 12.09.2002 5 Ob 187/02i  
Auch; nur: Ein gegen den Gemeinschuldner erhobenes Begehrten auf Räumung eines Bestandobjekts, das er im Rahmen seines Unternehmens gemietet hat, betrifft sein zur Konkursmasse gehöriges Vermögen und ist daher eine Konkursforderung. Eine solche Konkursforderung ist aber weder anmeldungspflichtig noch Gegenstand der Prüfung. (T4); Beisatz: Eine Mietzins- und Räumungsklage betrifft grundsätzlich das zur Konkursmasse gehörige Vermögen. Daran ändert sich weder etwas durch den Umstand, dass der Vermieter mit dem - insoweit nicht verfügberechtigten - Gemeinschuldner während des anhängigen Konkursverfahrens eine Vereinbarung über die Bezahlung des Mietzinsrückstands und die Räumung des Bestandobjekts geschlossen hat, noch durch die allfällige Absicherung der Mietzinsforderung durch das gesetzliche Bestandgeberpfandrecht gemäß § 1101 ABGB. (T5)
- 5 Ob 314/04v  
Entscheidungstext OGH 08.02.2005 5 Ob 314/04v
- 8 Ob 146/08s  
Entscheidungstext OGH 16.12.2008 8 Ob 146/08s  
Vgl auch; Beisatz: Eine Mietzins- (und Räumungs-)klage betrifft grundsätzlich das zur Konkursmasse gehörige Vermögen. (T6); Beisatz: Ungeachtet des der Klägerin zustehenden gesetzlichen Pfandrechts nach § 1101 ABGB, kann ein Absonderungsgläubiger wegen der Prozesssperre gemäß § 6 Abs 1 KO und der Exekutionssperre gemäß § 10 Abs 1 KO nach Fälligkeit seiner Forderung nur aus dem Titel eines dinglichen Rechts zur Befriedigung aus dem vom Absonderungsrecht betroffenen Vermögen gemäß § 461 ABGB im Wege der Pfandrechtsklage vorgehen, die auf die Duldung der Exekution in das Absonderungsgut gerichtet ist. Aus § 11 KO ergibt sich, dass nur die Geltendmachung des Absonderungsrechts im Sinn der zitierten Pfandrechtsklage mit dem Begehrten auf abgesonderte Befriedigung aus den Pfandgegenständen vom Konkursverfahren und damit der Prozesssperre unberührt bleibt. Eine Mietzinsklage hingegen ist von der Prozesssperre des § 6 Abs 1 KO erfasst. (T7); Bem: Mit Darlegung der unterschiedlichen konkursrechtlichen Stellung des Vermieterpfandrechts nach § 1101 ABGB und des Vorzugspfandrechts nach § 27 WEG. (T8)
- 3 Ob 243/11y  
Entscheidungstext OGH 22.02.2012 3 Ob 243/11y  
Vgl; Vgl auch Bem wie T8  
Veröff: SZ 2012/19

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0020903

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

05.05.2014

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>