

**RS OGH 1990/10/23 5Ob92/90,  
5Ob14/91, 5Ob182/08p, 5Ob207/10t**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 23.10.1990

## **Norm**

WEG 1975 §19 Abs1 Z1

WEG 2002 §32 Abs1

WEG 2002 §32 Abs5

WEG 2002 §32 Abs6

## **Rechtssatz**

Das Miteigentum und Wohnungseigentum begründet Gemeinschaft und es kommt nicht darauf an, ob die einzelne Erhaltungsarbeit jedem Beitragspflichtigen zugute kommt. Diese einen durch den Außerstreitrichter festzusetzenden abweichenden Verteilungsschlüssel rechtfertigende Unterscheidung kennt das Gesetz für die Anlagen mit ungleicher Nutzungsmöglichkeit, aber nicht für die allgemeinen Teile der Baulichkeit an sich.

## **Entscheidungstexte**

- 5 Ob 92/90  
Entscheidungstext OGH 23.10.1990 5 Ob 92/90  
Veröff: WoBl 1991,39 (Call)
- 5 Ob 14/91  
Entscheidungstext OGH 30.04.1991 5 Ob 14/91  
Beisatz: Hier: Tiefgarage (T1) Veröff: WoBl 1991,197 (Call)
- 5 Ob 182/08p  
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 5 Ob 182/08p  
Vgl auch; Bem: Mechanismus einer Parkwippe. (T2)
- 5 Ob 207/10t  
Entscheidungstext OGH 27.04.2011 5 Ob 207/10t  
Vgl auch; Beisatz: Auf die örtliche Beschränkung des Sanierungsbedarfs kommt es mangels abweichender Abrechnungseinheiten im rechtlichen Sinn nicht an. (T3)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0083152

## **Im RIS seit**

15.06.1997

## **Zuletzt aktualisiert am**

09.08.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)