jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# RS OGH 1990/11/7 3Ob569/90, 5Ob105/91, 6Ob174/99b

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 07.11.1990

**Norm**

MRG §3 Abs2

**Rechtssatz**

Welche Arbeiten als Erhaltungsarbeiten gelten, ist im§ 3 Abs 2 MRG taxativ aufgezählt. Die Kosten der Umgestaltung eines für Geschäftszwecke grundsätzlich geeigneten Lokales im Hinblick auf einen speziellen Verwendungszweck fallen nicht darunter.

**Entscheidungstexte**

- 3 Ob 569/90
  Entscheidungstext OGH 07.11.1990 3 Ob 569/90
- 5 Ob 105/91
  Entscheidungstext OGH 12.11.1991 5 Ob 105/91
  Beisatz: Die Schaffung einer neuen Hausbesorgerdienstwohnung fällt nicht darunter. (T1)
- 6 Ob 174/99b
  Entscheidungstext OGH 29.09.1999 6 Ob 174/99b
  Vgl auch; Beisatz: § 3 Abs 2 Z 2 MRG schützt nicht ein spezifisches Ausstattungsinteresse des konkreten Mieters und gilt nur für Erhaltungsarbeiten, die erforderlich sind, um den Gebrauch des Bestandgegenstandes als "Geschäftslokal an sich" zu ermöglichen. (T2); Beisatz: Hier: Der Klägerin kommt kein Ersatzanspruch für die Umbauarbeiten zu, die in den gemieteten Räumlichkeiten vorgenommen wurden, um die Aufnahme eines Kaffeehausbetriebes zu ermöglichen. (T3)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0069969

**Dokumentnummer**

JJR_19901107_OGH0002_0030OB00569_9000000_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at