

RS OGH 1990/12/11 5Ob106/90, 5Ob116/91, 3Ob6/96, 3Ob2277/96s, 5Ob36/00f, 5Ob119/00m, 5Ob266/07i, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.12.1990

Norm

ABGB §435

UHG §1

UHG §10 Abs1a

UHG §19 Abs1

Rechtssatz

Wenn derjenige, der behauptet, an einem Bauwerk im Sinn des § 435 ABGB durch dessen Errichtung originär Eigentum erworben zu haben - für welchen Eigentumserwerb die Hinterlegung einer Urkunde nicht erforderlich ist -, die Ersichtlichmachung des Bauwerkes im Grundbuch erreichen will, hat er (mit Zustimmung des Eigentümers der Liegenschaft) die Einreihung einer Urkunde im Sinne des § 1 Abs 1 Z 2 lit b UHG zu beantragen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 106/90

Entscheidungstext OGH 11.12.1990 5 Ob 106/90

Veröff: EvBl 1991/75 S 347 = NZ 1992,117; hiezu Hofmeister NZ 1992,119

- 5 Ob 116/91

Entscheidungstext OGH 17.12.1991 5 Ob 116/91

Beisatz: Will aber der Antragsteller bewusst die Urkundenhinterlegung statt der Einreihung und begründet dies sogar damit, dass dadurch der Eigentumserwerb bewirkt werden solle, obwohl doch in Wahrheit der Erbauer des Superädifikates originär Eigentum erwirbt, ist dieses Begehren abzuweisen. (T1) Veröff: NZ 1992,257; hiezu Hofmeister NZ 1992,260

- 3 Ob 6/96

Entscheidungstext OGH 26.06.1996 3 Ob 6/96

Auch

- 3 Ob 2277/96s

Entscheidungstext OGH 20.11.1996 3 Ob 2277/96s

Auch

- 5 Ob 36/00f

Entscheidungstext OGH 29.02.2000 5 Ob 36/00f

Auch

- 5 Ob 119/00m

Entscheidungstext OGH 16.05.2000 5 Ob 119/00m

Auch; Beisatz: Eine Ersichtlichmachung bloß auf Grund einer Zustimmungserklärung des Liegenschaftseigentümers - ohne Zusammenhang mit der Hinterlegung oder Einreichung einer Urkunde - ist unzulässig. (T2)

- 5 Ob 266/07i

Entscheidungstext OGH 19.02.2008 5 Ob 266/07i

Auch; Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Die Hinterlegung einer Urkunde nach dem UHG wäre nicht zulässig. (T3)

- 5 Ob 178/17p

Entscheidungstext OGH 23.10.2017 5 Ob 178/17p

Auch; Beis wie T3

- 5 Ob 167/21a

Entscheidungstext OGH 06.04.2022 5 Ob 167/21a

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0037902

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at