jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1990/12/11 5Ob107/90, 5Ob36/93 (5Ob37/93), 5Ob66/93, 1Ob34/97z, 5Ob67/98h, 5Ob23/01w, 5Ob134/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 11.12.1990

Norm

MRG §17 Abs2
MRG §45 Abs1

Rechtssatz

Ob die Eignung für Wohnzwecke oder Geschäftszwecke (jeweils im Zeitpunkt der Vorschreibung des Erhaltungsbeitrages) besteht, ist weder nach der subjektiven Ansicht der Vertragsteile noch nach der tatsächlichen Verwendung, sondern nach dem objektiven Zustand der Räume - auch unter Beachtung der einschlägigen Rechtsvorschriften - zu beurteilen.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 107/90
  Entscheidungstext OGH 11.12.1990 5 Ob 107/90
  Veröff: ImmZ 1991,102
- 5 Ob 36/93
  Entscheidungstext OGH 29.06.1993 5 Ob 36/93
- 5 Ob 66/93
  Entscheidungstext OGH 14.09.1993 5 Ob 66/93
  Auch
- 1 Ob 34/97z
  Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 34/97z
  Auch; Beisatz: Ob im Einzelfall die geforderte Eignung tatsächlich gegeben ist, hängt ausschließlich von den konkreten Umständen des Einzelfalls ab und berührt daher keine Rechtsfrage von der in § 502 Abs 1 ZPO geforderten Qualität. (T1)
- 5 Ob 67/98h
  Entscheidungstext OGH 24.03.1998 5 Ob 67/98h
  Vgl
- 5 Ob 23/01w
  Entscheidungstext OGH 12.03.2002 5 Ob 23/01w
- 5 Ob 134/08d
  Entscheidungstext OGH 24.06.2008 5 Ob 134/08d
  Beis wie T1; Beisatz: Eine nach diesen Kriterien indizierte Vermietbarkeit hat der Vermieter zu widerlegen, den daher Zweifel an der Unvermietbarkeit belasten. (T2)
- 5 Ob 255/12d
  Entscheidungstext OGH 18.04.2013 5 Ob 255/12d
- 5 Ob 139/14y
  Entscheidungstext OGH 04.09.2014 5 Ob 139/14y
  Auch
- 5 Ob 128/17k
  Entscheidungstext OGH 21.12.2017 5 Ob 128/17k
  Auch; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1990:RS0070105

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

21.02.2018

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at