

# RS OGH 1991/1/24 8Ob502/91, 5Ob512/93 (5Ob1542/93), 1Ob562/93, 8Ob535/93, 1Ob505/96 (1Ob506/96), 3Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 24.01.1991

## Norm

ZPO idF WGN 1989 §502 Abs3 Z2 K

ZPO idF WGN 1997 §502 Abs5 Z2

## Rechtssatz

Die Regelung des § 502 Abs 3 Z 2 ZPO bezweckt, alle Streitigkeiten, in denen wegen Kündigung, Räumung oder wegen einer Klage über das Bestehen oder Nichtbestehen des Vertrages ein Verlust des Bestandobjektes droht, ohne Rücksicht auf den Streitwert jedenfalls revisibel zu halten. Durch die Formulierung: "wenn dabei .....", wird ausgedrückt, dass unter die Ausnahme von der wertmäßigen Revisionsbeschränkung nicht nur der Ausspruch über die Kündigung und so weiter selbst fällt, sondern auch die gleichzeitige Entscheidung über andere Ansprüche im Sinne des § 49 Abs 2 Z 5 JN, also etwa auch über einen Anspruch auf Zahlung rückständigen Bestandzinses.

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 502/91  
Entscheidungstext OGH 24.01.1991 8 Ob 502/91
- 5 Ob 512/93  
Entscheidungstext OGH 27.04.1993 5 Ob 512/93  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Ein Unterlassungsbegehren. (T1)
- 1 Ob 562/93  
Entscheidungstext OGH 21.09.1993 1 Ob 562/93
- 8 Ob 535/93  
Entscheidungstext OGH 13.10.1994 8 Ob 535/93  
Vgl; nur: Durch die Formulierung: "wenn dabei .....", wird ausgedrückt, dass unter die Ausnahme von der wertmäßigen Revisionsbeschränkung nicht nur der Ausspruch über die Kündigung und so weiter selbst fällt, sondern auch die gleichzeitige Entscheidung über andere Ansprüche im Sinne des § 49 Abs 2 Z 5 JN, also etwa auch über einen Anspruch auf Zahlung rückständigen Bestandzinses. (T2)  
Beisatz: Dies ist somit dann nicht der Fall, wenn das Bestehen oder Nichtbestehen eines Bestandvertrages nicht Entscheidungsgegenstand ist, sondern das Begehren ausschließlich auf Zahlung eines Mietzinserhöhungsbetrags gerichtet ist. (T3)

- 1 Ob 505/96  
Entscheidungstext OGH 27.02.1996 1 Ob 505/96  
Beis wie T3
- 3 Ob 2435/96a  
Entscheidungstext OGH 26.02.1997 3 Ob 2435/96a
- 8 Ob 84/98f  
Entscheidungstext OGH 30.03.1998 8 Ob 84/98f  
Vgl auch; Beisatz: Nicht aber Verfahren betreffend die Kosten der Räumung der Wohnung. (T4)
- 6 Ob 164/01p  
Entscheidungstext OGH 05.07.2001 6 Ob 164/01p  
Auch; nur T2
- 6 Ob 137/05y  
Entscheidungstext OGH 23.06.2005 6 Ob 137/05y  
Vgl auch; Beisatz: Die Revisionsbeschränkung nach § 502 Abs 3 ZPO gilt auch für die unter§ 49 Abs 2 Z 5 JN fallenden Streitigkeiten, außer es wird dabei über eine Kündigung, über eine Räumung oder über das Bestehen oder Nichtbestehen des Vertrags entschieden (§ 502 Abs 5 Z 2 ZPO); Hier: Kosten der Vertragserrichtung. (T5)
- 3 Ob 261/05m  
Entscheidungstext OGH 24.11.2005 3 Ob 261/05m  
Vgl auch; Beisatz: Der gemäß § 502 Abs 5 Z 2 ZPO privilegierte Zugang zum Obersten Gerichtshof ist nur dann anzuwenden, wenn etwa ein Anspruch auf Zahlung rückständigen Mietzinses gemeinsam mit einem Räumungsanspruch im gleichen Verfahren geltend gemacht wurde, nicht jedoch, wenn die Verfahren über zwei getrennte Klagen auf Räumung und Zahlung des Mietzinses zur gemeinsamen Verhandlung und Entscheidung verbunden wurden. (T6)
- 4 Ob 52/08p  
Entscheidungstext OGH 20.05.2008 4 Ob 52/08p  
Auch; Beisatz: Nach herrschender Ansicht besteht gemäß § 502 Abs 5 Z 2 ZPO unter anderem dann ein privilegierter - weil streitwertunabhängiger - Zugang zum Obersten Gerichtshof, wenn - wie hier - ein Anspruch auf Zahlung rückständigen Mietzinses zusammen mit einem Räumungsanspruch im gleichen Verfahren geltend gemacht wurde. (T7)
- 5 Ob 219/08d  
Entscheidungstext OGH 21.10.2008 5 Ob 219/08d  
Auch; Beis wie T6; Beis wie T7
- 9 Ob 73/10s  
Entscheidungstext OGH 24.11.2010 9 Ob 73/10s  
Vgl auch
- 7 Ob 238/10s  
Entscheidungstext OGH 19.01.2011 7 Ob 238/10s  
Auch
- 5 Ob 184/10k  
Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 184/10k  
Vgl auch; Beisatz: Unter § 49 Abs 2 Z 5 JN fallen auch Klagen auf Feststellung der Unwirksamkeit eines gerichtlichen Räumungsvergleichs. (T8)
- 2 Ob 46/13y  
Entscheidungstext OGH 04.04.2013 2 Ob 46/13y  
Beis wie T3
- 1 Ob 223/17a  
Entscheidungstext OGH 30.01.2018 1 Ob 223/17a  
Auch; Beisatz: Da es auch im Übergabsverfahren materiell um die Frage einer allfälligen Räumungsverpflichtung geht, fallen auch Entscheidungen über einen Übergabsauftrag unter die Ausnahmebestimmung des § 502 Abs 5 ZPO. (T9)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0042988

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

10.04.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)