

# RS OGH 1991/2/12 5Ob1506/91, 5Ob1552/91, 7Ob628/91, 4Ob1587/94, 9Ob510/94, 10Ob521/94, 10Ob1540/95,

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.02.1991

## Norm

MRG §30 Abs2 Z3 F

## Rechtssatz

Verhaltensänderung nach Einbringung der Aufkündigung hat nur dann Einfluss auf das Schicksal der Aufkündigung, wenn der Schluss zulässig ist, dass die Wiederholung der bisherigen Unzukömmlichkeit auszuschließen ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1506/91  
Entscheidungstext OGH 12.02.1991 5 Ob 1506/91
- 5 Ob 1552/91  
Entscheidungstext OGH 12.11.1991 5 Ob 1552/91
- 7 Ob 628/91  
Entscheidungstext OGH 28.11.1991 7 Ob 628/91  
Beisatz: Hier: Gänzliche Verlegung des Parteienverkehrs mit psychischen Behinderten in die Wege geleitet, so dass diese wenige Tage nach Schluss der mündlichen Streitverhandlung erster Instanz abgeschlossen sein sollte.  
(T1)
- 4 Ob 1587/94  
Entscheidungstext OGH 20.09.1994 4 Ob 1587/94
- 9 Ob 510/94  
Entscheidungstext OGH 21.12.1994 9 Ob 510/94  
Veröff: SZ 67/236
- 10 Ob 521/94  
Entscheidungstext OGH 28.02.1995 10 Ob 521/94
- 10 Ob 1540/95  
Entscheidungstext OGH 12.09.1995 10 Ob 1540/95
- 6 Ob 662/95  
Entscheidungstext OGH 22.02.1996 6 Ob 662/95
- 1 Ob 70/97v

Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 70/97v

Auch

- 1 Ob 52/97x

Entscheidungstext OGH 24.06.1997 1 Ob 52/97x

Auch

- 1 Ob 410/97v

Entscheidungstext OGH 27.01.1998 1 Ob 410/97v

Auch; Beisatz: Hier: Stabilisierung des Gesundheitszustandes bei Psychose mit Wahnverhalten; Prognose, dass das festgestellte (krankhafte) unleidliche Verhalten künftig mit hoher Wahrscheinlichkeit dauerhaft unterlassen, werde, verneint. (T2)

- 9 Ob 420/97y

Entscheidungstext OGH 25.02.1998 9 Ob 420/97y

Beisatz: Ob dies der Fall ist, ist nach den Umständen des Einzelfalles zu beurteilen. (T3)

- 1 Ob 280/98b

Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 280/98b

Auch

- 7 Ob 250/98k

Entscheidungstext OGH 13.10.1999 7 Ob 250/98k

Auch

- 10 Ob 295/00f

Entscheidungstext OGH 14.11.2000 10 Ob 295/00f

- 9 Ob 147/01k

Entscheidungstext OGH 27.06.2001 9 Ob 147/01k

Beis wie T3

- 9 Ob 16/02x

Entscheidungstext OGH 20.02.2002 9 Ob 16/02x

Beis wie T3; Beisatz: Auch auf Entwicklungen, die zum Zeitpunkt des Schlusses der mündlichen Verhandlungen bereits in die Wege geleitet waren und deren Abschluss unmittelbar bevorstand, ist unter Umständen Bedacht zu nehmen. (T4)

- 9 Ob 129/02i

Entscheidungstext OGH 05.06.2002 9 Ob 129/02i

Beis wie T3

- 1 Ob 86/03h

Entscheidungstext OGH 29.04.2003 1 Ob 86/03h

Auch; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Durchführung der im gewerbebehördlichen Verfahren angeordneten Maßnahmen zur Ausschaltung nicht zumutbarer Belästigungen an Lärm und Vibrationen durch den Betrieb von Maschinen in einer Putzerei und Wäscherei. (T5)

- 9 Ob 11/04i

Entscheidungstext OGH 25.02.2004 9 Ob 11/04i

- 4 Ob 255/05m

Entscheidungstext OGH 14.02.2006 4 Ob 255/05m

Beisatz: Hier: Positive Zukunftsprognose bejaht; medikamentöse Behandlung einer geistig Behinderten; Spannungen teilweise von Nachbarn provoziert, die nunmehr ausgezogen sind. (T6)

- 3 Ob 29/06w

Entscheidungstext OGH 15.02.2006 3 Ob 29/06w

Beis wie T4

- 8 Ob 86/08t

Entscheidungstext OGH 14.10.2008 8 Ob 86/08t

Auch; Beisatz: Hier: Kündigungsgrund des erheblich nachteiligen Gebrauchs nach § 30 Abs 2 Z 3 erster Fall MRG (Gerümpel und Ungeziefer in der Wohnung); positive Zukunftsprognose verneint. (T7)

- 3 Ob 220/09p

Entscheidungstext OGH 25.11.2009 3 Ob 220/09p

- 8 Ob 17/11z

Entscheidungstext OGH 22.02.2011 8 Ob 17/11z

Auch

- 8 Ob 23/11g

Entscheidungstext OGH 22.03.2011 8 Ob 23/11g

Auch; Beis ähnlich wie T2

- 5 Ob 76/11d

Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 76/11d

Auch; Beisatz: hier: Wiederholungsgefahr beseitigt. (T8)

- 5 Ob 144/11d

Entscheidungstext OGH 25.08.2011 5 Ob 144/11d

Auch; Beis wie T1; Beis ähnlich wie T2; Beis wie T3; Beis wie T4; Beisatz: Hier: Es liegt keine positive Zukunftsprognose vor, wenn die Störungen nach Zustellung der Aufkündigung andauerten. (T9)

- 8 Ob 83/12g

Entscheidungstext OGH 26.07.2012 8 Ob 83/12g

- 4 Ob 28/13s

Entscheidungstext OGH 19.03.2013 4 Ob 28/13s

Beis wie T3

- 3 Ob 141/13a

Entscheidungstext OGH 21.08.2013 3 Ob 141/13a

Auch; Beis wie T9

- 6 Ob 189/13g

Entscheidungstext OGH 28.11.2013 6 Ob 189/13g

Beis ähnlich wie T9

- 8 Ob 67/14g

Entscheidungstext OGH 25.08.2014 8 Ob 67/14g

- 8 Ob 123/14t

Entscheidungstext OGH 19.12.2014 8 Ob 123/14t

- 3 Ob 13/15f

Entscheidungstext OGH 18.02.2015 3 Ob 13/15f

Auch

- 3 Ob 34/15v

Entscheidungstext OGH 18.03.2015 3 Ob 34/15v

Auch; Beis wie T3

- 1 Ob 30/15s

Entscheidungstext OGH 19.03.2015 1 Ob 30/15s

Auch

- 5 Ob 76/15k

Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 76/15k

Beis wie T3; Beis wie T9

- 10 Ob 83/15a

Entscheidungstext OGH 01.10.2015 10 Ob 83/15a

Beis wie T3; Beis wie T4

- 7 Ob 144/15z

Entscheidungstext OGH 19.11.2015 7 Ob 144/15z

- 9 Ob 65/15x

Entscheidungstext OGH 26.11.2015 9 Ob 65/15x

Beis wie T3

- 3 Ob 21/16h

Entscheidungstext OGH 16.03.2016 3 Ob 21/16h

Auch

- 3 Ob 16/18a  
Entscheidungstext OGH 21.03.2018 3 Ob 16/18a  
Auch; Beis wie T3
- 7 Ob 35/18z  
Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 35/18z
- 1 Ob 82/18t  
Entscheidungstext OGH 29.05.2018 1 Ob 82/18t
- 2 Ob 152/18v  
Entscheidungstext OGH 24.09.2018 2 Ob 152/18v  
Beis wie T3
- 4 Ob 63/19x  
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 63/19x  
Beis wie T9
- 5 Ob 84/19t  
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t
- 9 Ob 41/20z  
Entscheidungstext OGH 29.09.2020 9 Ob 41/20z
- 8 Ob 43/21p  
Entscheidungstext OGH 29.04.2021 8 Ob 43/21p  
Vgl
- 9 Ob 19/21s  
Entscheidungstext OGH 02.09.2021 9 Ob 19/21s  
Vgl

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0070340

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

22.10.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)