

**RS OGH 1991/2/26 4Ob506/91,  
5Ob149/03b, 5Ob94/06v, 5Ob37/11v**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.02.1991

## Norm

GUG §21 Abs3

## Rechtssatz

Wortlaut und Zweck des GUG verbieten die Annahme, daß die Versäumung der in § 21 Abs 3 GUG bestimmten Frist für einen Antrag auf Berichtigung durch Aufnahme einer bei der Ersterfassung nicht mehr gespeicherten Eintragung in das umgestellte Grundbuch das Erlöschen des davon betroffenen bürgerlichen Rechtes bewirke. In Wahrheit hat der Fristablauf nur Auswirkungen auf das materielle Publizitätsprinzip: Weil nach sechs Monaten die Berichtigungsmöglichkeit ausgeschlossen ist, ist der danach auf Grund eines Rechtsgeschäftes erwerbende Gutgläubige in seinem Vertrauen auf die Vollständigkeit des Buchstandes im umgestellten Grundbuch geschützt (§ 1500 ABGB). Anders ist es aber, wenn der rechtsgeschäftliche Erwerb des bürgerlichen Rechtes innerhalb der Frist des § 21 Abs 3 GUG stattgefunden hat.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 506/91  
Entscheidungstext OGH 26.02.1991 4 Ob 506/91  
Veröff: SZ 64/17 = EvBl 1991/88 S 384 = JBl 1991,518 = ecolex 1991,680 (Hoyer)
- 5 Ob 149/03b  
Entscheidungstext OGH 07.10.2003 5 Ob 149/03b  
nur: Wortlaut und Zweck des GUG verbieten die Annahme, daß die Versäumung der in § 21 Abs 3 GUG bestimmten Frist für einen Antrag auf Berichtigung durch Aufnahme einer bei der Ersterfassung nicht mehr gespeicherten Eintragung in das umgestellte Grundbuch das Erlöschen des davon betroffenen bürgerlichen Rechtes bewirke. In Wahrheit hat der Fristablauf nur Auswirkungen auf das materielle Publizitätsprinzip. (T1)
- 5 Ob 94/06v  
Entscheidungstext OGH 27.06.2006 5 Ob 94/06v  
nur T1
- 5 Ob 37/11v  
Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 37/11v  
Auch; Beisatz: Fortbestehen bei Grundbuchumstellung „vergessener“ Rechte; hier: Zubehör zum Wohnungseigentum; rechtskräftige Berichtigung nach § 21 Abs 3 GUG trotz Fristenablaufs. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0060894

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

30.06.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)