jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1991/2/26 8Ob526/90, 1Ob108/97g, 5Ob23/98p, 7Ob105/99p, 1Ob306/02k, 5Ob60/04s, 9Ob34/04x, 6Ob

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 26.02.1991

Norm

ABGB §1096 C

Rechtssatz

Das Ausmaß der Zinsminderung richtet sich nach Grad und Dauer der Unbrauchbarkeit des Bestandobjekts (Hier: Zinsminderung von fünfundzwanzig Prozent für Lärmbelästigung an Obergrenze aber gerechtfertigt).

Entscheidungstexte

- 8 Ob 526/90
  Entscheidungstext OGH 26.02.1991 8 Ob 526/90
  Veröff: ImmZ 1991,360
- 1 Ob 108/97g
  Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 108/97g
  Auch; nur: Das Ausmaß der Zinsminderung richtet sich nach Grad und Dauer der Unbrauchbarkeit des Bestandobjekts. (T1) Veröff: SZ 70/97
- 5 Ob 23/98p
  Entscheidungstext OGH 10.02.1998 5 Ob 23/98p
  nur T1; Beisatz: Bei Ermittlungsschwierigkeiten darf das Gericht gemäß § 273 Abs 1 ZPO eine Ermessensentscheidung treffen. (T2)
- 7 Ob 105/99p
  Entscheidungstext OGH 09.06.1999 7 Ob 105/99p
  nur T1; Beis wie T2
- 1 Ob 306/02k
  Entscheidungstext OGH 24.02.2003 1 Ob 306/02k
  nur T1; Beis wie T2; Veröff: SZ 2003/18
- 5 Ob 60/04s
  Entscheidungstext OGH 29.03.2004 5 Ob 60/04s
  Auch; nur T1; Veröff: SZ 2004/47
- 9 Ob 34/04x

Entscheidungstext OGH 17.11.2004 9 Ob 34/04x
Vgl; Beisatz: Letztlich hängt aber das Ausmaß der Mietzinsminderung immer von den konkreten Umständen des Einzelfalls ab. (T3); Beisatz: Hier: Gesundheitsschädliche Bleikonzentration im Trinkwasser. (T4)

- 6 Ob 18/05y
  Entscheidungstext OGH 17.03.2005 6 Ob 18/05y
  Vgl; Beis wie T2; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Mangel des Bestandobjektes war von Anfang an gegeben - Umsatzvergleich mangels Vollbelegung war nicht möglich. (T5)
- 2 Ob 275/05p
  Entscheidungstext OGH 01.12.2005 2 Ob 275/05p
  Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Zu mindern ist nicht der nach Teilzahlungen verbleibende Mietzinsrückstand, sondern der Mietzins in der Periode der Gebrauchsbeeinträchtigung. (T6)
- 1 Ob 177/05v
  Entscheidungstext OGH 22.11.2005 1 Ob 177/05v
  Vgl; Beisatz: Hier: Keine Bedenken gegen die Annahme einer 15%igen Zinsminderung bei Einschränkung des Gebrauchsnutzens des vermieteten Bestandobjekts infolge der Errichtung eines Gebäudekomplexes im unmittelbaren Nahebereich. (T7)
- 6 Ob 73/06p
  Entscheidungstext OGH 24.05.2006 6 Ob 73/06p
  Auch; nur T1; Beisatz: Die Minderung des Bestandzinses ist durch Vergleich des Bestandzinses, der ohne Mangel und jenem, der mit Mangel für das Bestandobjekt am Markt zu erzielen ist, zu ermitteln. Für das Befreiungsausmaß ist allein der Grad der Unbrauchbarkeit bestimmend, wobei Parteiwille und Verkehrssitte sowie die Unbrauchbarkeitsdauer den Ausschlag geben. (T8)
- 7 Ob 303/06v
  Entscheidungstext OGH 31.01.2007 7 Ob 303/06v
  Vgl; Beis wie T3
- 6 Ob 40/08p
  Entscheidungstext OGH 13.03.2008 6 Ob 40/08p
  Vgl; Beis wie T3
- 4 Ob 79/08h
  Entscheidungstext OGH 15.12.2008 4 Ob 79/08h
  Vgl; Beis wie T3; Veröff: SZ 2008/179
- 3 Ob 136/09k
  Entscheidungstext OGH 22.07.2009 3 Ob 136/09k
  Beis wie T3
- 7 Ob 90/10a
  Entscheidungstext OGH 30.06.2010 7 Ob 90/10a
  Auch; Beisatz: Hier: Lärmbelästigung in Reihenhaus ohne normgerechte Schalldämmung. (T9)
- 6 Ob 38/11y
  Entscheidungstext OGH 16.03.2011 6 Ob 38/11y
  Vgl auch; Beis wie T3
- 5 Ob 21/11s
  Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 21/11s
  Auch; Beis wie T3; Beis wie T8; Beisatz: Solange nicht tragende Grundsätze der Rechtsprechung missachtet werden. Hier: Größe des Badezimmers unrichtig als Ausmaß der Zinsminderung beurteilt. (T10)
- 6 Ob 13/11x
  Entscheidungstext OGH 13.10.2011 6 Ob 13/11x
  nur T1
- 1 Ob 216/12i
  Entscheidungstext OGH 13.12.2012 1 Ob 216/12i
  nur T1; Beis wie T3
- 3 Ob 234/12a

Entscheidungstext OGH 13.03.2013 3 Ob 234/12a
Auch; Beis wie T8; Veröff: SZ 2013/28

- 3 Ob 147/14k
  Entscheidungstext OGH 18.09.2014 3 Ob 147/14k
  Vgl
- 1 Ob 224/15w
  Entscheidungstext OGH 22.12.2015 1 Ob 224/15w
- 3 Ob 176/16b
  Entscheidungstext OGH 18.10.2016 3 Ob 176/16b
  Beis wie T3
- 1 Ob 50/17k
  Entscheidungstext OGH 29.03.2017 1 Ob 50/17k
  Beis wie T3
- 3 Ob 151/17b
  Entscheidungstext OGH 20.09.2017 3 Ob 151/17b
  Auch; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Mangelhafter Brandschutz. (T11)
- 8 Ob 34/17h
  Entscheidungstext OGH 28.09.2017 8 Ob 34/17h
  Auch; nur T1
- 9 Ob 61/17m
  Entscheidungstext OGH 28.11.2017 9 Ob 61/17m
  Auch; nur T1; Beis wie T3
- 1 Ob 235/17s
  Entscheidungstext OGH 30.01.2018 1 Ob 235/17s
  Auch; Beis wie T3
- 4 Ob 66/19p
  Entscheidungstext OGH 28.05.2019 4 Ob 66/19p
  Beis wie T3
- 4 Ob 83/20i
  Entscheidungstext OGH 02.07.2020 4 Ob 83/20i
  Beis wie T3
- 3 Ob 104/20w
  Entscheidungstext OGH 10.12.2020 3 Ob 104/20w
  Beis wie T3
- 1 Ob 10/22k
  Entscheidungstext OGH 21.02.2022 1 Ob 10/22k
  Beisatz: In der Beurteilung des Berufungsgerichts, für das (allein festgestellte) Fehlen eines Elektrobefunds iSd § 7a ETV 2002 und der darauf beruhenden vom Vermieter nicht widerlegten Vermutung der Gefährlichkeit der elektrischen Anlage sei eine Mietzinsminderung von 20 % angemessen, liegt keinesfalls eine im Einzelfall aufzugreifende klare Fehlbeurteilung anlässlich dieser Ermessensentscheidung. (T12)
- 3 Ob 55/22t
  Entscheidungstext OGH 28.04.2022 3 Ob 55/22t
  Beis wie T3

Schlagworte

%

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0021324

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at