

**RS OGH 1991/2/26 8Ob526/90,
1Ob108/97g, 5Ob23/98p,
7Ob105/99p, 1Ob306/02k,
5Ob60/04s, 9Ob34/04x, 6Ob**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.02.1991

Norm

ABGB §1096 C

Rechtssatz

Das Ausmaß der Zinsminderung richtet sich nach Grad und Dauer der Unbrauchbarkeit des Bestandobjekts (Hier: Zinsminderung von fünfundzwanzig Prozent für Lärmbelästigung an Obergrenze aber gerechtfertigt).

Entscheidungstexte

- 8 Ob 526/90
Entscheidungstext OGH 26.02.1991 8 Ob 526/90
Veröff: ImmZ 1991,360
- 1 Ob 108/97g
Entscheidungstext OGH 15.05.1997 1 Ob 108/97g
Auch; nur: Das Ausmaß der Zinsminderung richtet sich nach Grad und Dauer der Unbrauchbarkeit des Bestandobjekts. (T1) Veröff: SZ 70/97
- 5 Ob 23/98p
Entscheidungstext OGH 10.02.1998 5 Ob 23/98p
nur T1; Beisatz: Bei Ermittlungsschwierigkeiten darf das Gericht gemäß § 273 Abs 1 ZPO eine Ermessensentscheidung treffen. (T2)
- 7 Ob 105/99p
Entscheidungstext OGH 09.06.1999 7 Ob 105/99p
nur T1; Beis wie T2
- 1 Ob 306/02k
Entscheidungstext OGH 24.02.2003 1 Ob 306/02k
nur T1; Beis wie T2; Veröff: SZ 2003/18
- 5 Ob 60/04s
Entscheidungstext OGH 29.03.2004 5 Ob 60/04s
Auch; nur T1; Veröff: SZ 2004/47
- 9 Ob 34/04x

Entscheidungstext OGH 17.11.2004 9 Ob 34/04x

Vgl; Beisatz: Letztlich hängt aber das Ausmaß der Mietzinsminderung immer von den konkreten Umständen des Einzelfalls ab. (T3); Beisatz: Hier: Gesundheitsschädliche Bleikonzentration im Trinkwasser. (T4)

- 6 Ob 18/05y

Entscheidungstext OGH 17.03.2005 6 Ob 18/05y

Vgl; Beis wie T2; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Mangel des Bestandobjektes war von Anfang an gegeben - Umsatzvergleich mangels Vollbelegung war nicht möglich. (T5)

- 2 Ob 275/05p

Entscheidungstext OGH 01.12.2005 2 Ob 275/05p

Vgl auch; Beis wie T2; Beisatz: Zu mindern ist nicht der nach Teilzahlungen verbleibende Mietzinsrückstand, sondern der Mietzins in der Periode der Gebrauchsbeeinträchtigung. (T6)

- 1 Ob 177/05v

Entscheidungstext OGH 22.11.2005 1 Ob 177/05v

Vgl; Beisatz: Hier: Keine Bedenken gegen die Annahme einer 15%igen Zinsminderung bei Einschränkung des Gebrauchsnutzens des vermieteten Bestandobjekts infolge der Errichtung eines Gebäudekomplexes im unmittelbaren Nahebereich. (T7)

- 6 Ob 73/06p

Entscheidungstext OGH 24.05.2006 6 Ob 73/06p

Auch; nur T1; Beisatz: Die Minderung des Bestandzinses ist durch Vergleich des Bestandzinses, der ohne Mangel und jenem, der mit Mangel für das Bestandobjekt am Markt zu erzielen ist, zu ermitteln. Für das Befreiungsausmaß ist allein der Grad der Unbrauchbarkeit bestimmend, wobei Parteiwille und Verkehrssitte sowie die Unbrauchbarkeitsdauer den Ausschlag geben. (T8)

- 7 Ob 303/06v

Entscheidungstext OGH 31.01.2007 7 Ob 303/06v

Vgl; Beis wie T3

- 6 Ob 40/08p

Entscheidungstext OGH 13.03.2008 6 Ob 40/08p

Vgl; Beis wie T3

- 4 Ob 79/08h

Entscheidungstext OGH 15.12.2008 4 Ob 79/08h

Vgl; Beis wie T3; Veröff: SZ 2008/179

- 3 Ob 136/09k

Entscheidungstext OGH 22.07.2009 3 Ob 136/09k

Beis wie T3

- 7 Ob 90/10a

Entscheidungstext OGH 30.06.2010 7 Ob 90/10a

Auch; Beisatz: Hier: Lärmbelästigung in Reihenhaus ohne normgerechte Schalldämmung. (T9)

- 6 Ob 38/11y

Entscheidungstext OGH 16.03.2011 6 Ob 38/11y

Vgl auch; Beis wie T3

- 5 Ob 21/11s

Entscheidungstext OGH 29.03.2011 5 Ob 21/11s

Auch; Beis wie T3; Beis wie T8; Beisatz: Solange nicht tragende Grundsätze der Rechtsprechung missachtet werden. Hier: Größe des Badezimmers unrichtig als Ausmaß der Zinsminderung beurteilt. (T10)

- 6 Ob 13/11x

Entscheidungstext OGH 13.10.2011 6 Ob 13/11x

nur T1

- 1 Ob 216/12i

Entscheidungstext OGH 13.12.2012 1 Ob 216/12i

nur T1; Beis wie T3

- 3 Ob 234/12a

Entscheidungstext OGH 13.03.2013 3 Ob 234/12a

Auch; Beis wie T8; Veröff: SZ 2013/28

- 3 Ob 147/14k

Entscheidungstext OGH 18.09.2014 3 Ob 147/14k

Vgl

- 1 Ob 224/15w

Entscheidungstext OGH 22.12.2015 1 Ob 224/15w

- 3 Ob 176/16b

Entscheidungstext OGH 18.10.2016 3 Ob 176/16b

Beis wie T3

- 1 Ob 50/17k

Entscheidungstext OGH 29.03.2017 1 Ob 50/17k

Beis wie T3

- 3 Ob 151/17b

Entscheidungstext OGH 20.09.2017 3 Ob 151/17b

Auch; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Mangelhafter Brandschutz. (T11)

- 8 Ob 34/17h

Entscheidungstext OGH 28.09.2017 8 Ob 34/17h

Auch; nur T1

- 9 Ob 61/17m

Entscheidungstext OGH 28.11.2017 9 Ob 61/17m

Auch; nur T1; Beis wie T3

- 1 Ob 235/17s

Entscheidungstext OGH 30.01.2018 1 Ob 235/17s

Auch; Beis wie T3

- 4 Ob 66/19p

Entscheidungstext OGH 28.05.2019 4 Ob 66/19p

Beis wie T3

- 4 Ob 83/20i

Entscheidungstext OGH 02.07.2020 4 Ob 83/20i

Beis wie T3

- 3 Ob 104/20w

Entscheidungstext OGH 10.12.2020 3 Ob 104/20w

Beis wie T3

- 1 Ob 10/22k

Entscheidungstext OGH 21.02.2022 1 Ob 10/22k

Beisatz: In der Beurteilung des Berufungsgerichts, für das (allein festgestellte) Fehlen eines Elektrobefunds iSd § 7a ETV 2002 und der darauf beruhenden vom Vermieter nicht widerlegten Vermutung der Gefährlichkeit der elektrischen Anlage sei eine Mietzinsminderung von 20 % angemessen, liegt keinesfalls eine im Einzelfall aufzugreifende klare Fehlbeurteilung anlässlich dieser Ermessensentscheidung. (T12)

- 3 Ob 55/22t

Entscheidungstext OGH 28.04.2022 3 Ob 55/22t

Beis wie T3

Schlagworte

%

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0021324

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.06.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at