

**RS OGH 1991/3/6 1Ob516/91,  
1Ob49/00p, 4Ob14/08z, 8Ob161/08x,  
2Ob40/09k, 5Ob231/13a,  
6Ob199/17h, 5Ob2**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.03.1991

## Norm

ABGB §1072

ABGB §1077

## Rechtssatz

Übt der Berechtigte sein Vorkaufsrecht aus, entsteht zwischen ihm und dem Verpflichteten ein Kaufvertrag, der inhaltlich mit jenem übereinstimmt, den der Verpflichtete mit dem Dritten abgeschlossen hat.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 516/91  
Entscheidungstext OGH 06.03.1991 1 Ob 516/91  
Veröff: SZ 64/24 = EvBl 1991/122 S 565 = ecolex 1991,454
- 1 Ob 49/00p  
Entscheidungstext OGH 25.07.2000 1 Ob 49/00p  
Beisatz: Es tritt aber weder der Vorkaufsberechtigte in den Drittvertrag ein, noch ist der Eigentümer des mit dem Vorkaufsrecht belasteten Grundstücks gehalten, mit dem Berechtigten einen Kaufvertrag in jener Form abzuschließen, in welcher er mit dem Dritten kontrahierte. (T1)  
Veröff: SZ 73/120
- 4 Ob 14/08z  
Entscheidungstext OGH 11.03.2008 4 Ob 14/08z  
Beisatz: Wurde das Vorkaufsrecht an einer Liegenschaft begründet, so ist das Klagebegehren auf Unterfertigung einer grundbuchsfähigen Kaufvertragsurkunde bestimmten Inhalts zu richten. (T2)
- 8 Ob 161/08x  
Entscheidungstext OGH 02.04.2009 8 Ob 161/08x  
Beisatz: Die Zustimmung des Vorkaufsberechtigten zu einer Vertragsklausel, die ihn verpflichtet, die vom Erstkäufer aufgewendeten Vertragserrichtungskosten zu ersetzen, ist zulässig, wenn sie die Ausübung des Vorkaufsrechts nicht unbillig erschwert (hier: Verwendung des Drittvertrags durch den Vorkaufsberechtigten). (T3)  
Beisatz: Im Vorkaufsfall findet kein „Eintritt“ in den Drittvertrag statt, sondern vielmehr entsteht ein inhaltlich übereinstimmender neuer Kaufvertrag. (T4)  
Bem: Siehe auch RS0124640. (T5)  
Veröff: SZ 2009/45
- 2 Ob 40/09k  
Entscheidungstext OGH 03.09.2009 2 Ob 40/09k  
Beis wie T1
- 5 Ob 231/13a  
Entscheidungstext OGH 21.02.2014 5 Ob 231/13a
- 6 Ob 199/17h  
Entscheidungstext OGH 17.01.2018 6 Ob 199/17h  
Vgl auch
- 5 Ob 223/19h  
Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 223/19h

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0020174

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

27.04.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)