

# RS OGH 1991/3/12 5Ob100/90, 5Ob128/91, 5Ob1034/92, 5Ob1105/92, 5Ob1/94, 5Ob104/94, 5Ob42/97f, 5Ob496

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.03.1991

## Norm

AVG §68

GBG §93

## Rechtssatz

Für die Beurteilung des Grundbuchsgesuchs ist der Zeitpunkt maßgebend, in dem dieses bei dem Grundbuchsgericht einlangte (§ 93 GBG). Dies gilt auch für das Rekursgericht (EvBl 1959/367) und folgerichtig auch für den OGH. Auf die spätere Aufhebung eines Bescheides nach § 68 Abs 4 lit d AVG kommt es daher umso weniger an, als die Aufhebung von Bescheiden nach der genannten Gesetzesstelle nach herrschender Meinung nur ex nunc wirkt.

## Anmerkung

Bem: Die doppelte RS-Nummer resultiert aus der Zusammenführung von zwei identischen Rechtssätzen (doppelt erfasst) in ein einziges Rechtssatzdokument. Der Rechtssatz sollte nur mehr mit der führenden RS-Nummer RS0061117 zitiert werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 100/90  
Entscheidungstext OGH 12.03.1991 5 Ob 100/90  
Veröff: NZ 1991,205 (Hofmeister, 206)
- 5 Ob 128/91  
Entscheidungstext OGH 17.12.1991 5 Ob 128/91  
nur: Für die Beurteilung des Grundbuchsgesuchs ist der Zeitpunkt maßgebend, in dem dieses beim Grundbuchsgericht einlangte (§ 93 GBG). (T1)  
Beisatz: Es muss also das besondere Naheverhältnis zwischen Liegenschaftseigentümer und Verbotsberechtigtem im Sinne des § 364 c ABGB in diesem Zeitpunkt aufrecht sein. (T2)  
Veröff: SZ 64/180 = EvBl 1992/122 S 545 = NZ 1992,255 (Hofmeister, 259)
- 5 Ob 1034/92  
Entscheidungstext OGH 16.06.1992 5 Ob 1034/92  
nur T1; Beisatz: Auch wenn der Grundbuchsstand die wahre Rechtslage nicht wiedergibt. (T3)  
Veröff: NZ 1993,43 (Hofmeister, 46); hiezu ecolex 1993,300 (kritisch Hoyer)

- 5 Ob 1105/92  
Entscheidungstext OGH 19.01.1993 5 Ob 1105/92  
nur: Für die Beurteilung des Grundbuchsgesuchs ist der Zeitpunkt maßgebend, in dem dieses bei dem Grundbuchsgericht einlangte (§ 93 GBG). Dies gilt auch für das Rekursgericht (EvBl 1959/367) und folgerichtig auch für den OGH. (T4)
- 5 Ob 1/94  
Entscheidungstext OGH 08.03.1994 5 Ob 1/94  
nur T1; Beisatz: Hier: Eigentumserwerb im Range einer Rangordnungsanmerkung; Gutgläubigkeit des Erwerbers muss noch im Zeitpunkt des Erwerbes des dinglichen Rechtes, das ist im Zeitpunkt des Einlangens seines - in der Folge bewilligten - Einverleibungsgesuchs beziehungsweise Vormerkungsgesuchs beim Grundbuchsgericht gegeben sein. (T5)  
Veröff: SZ 67/37
- 5 Ob 104/94  
Entscheidungstext OGH 24.10.1995 5 Ob 104/94  
Vgl auch; Beis wie T5
- 5 Ob 42/97f  
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 42/97f  
nur T4; Beis wie T3; Beisatz: Bei der Berücksichtigung des Buchstandes im Zeitpunkt des Einlangens eines Gesuches kommt es auf die Rechtskraft von Voreintragungen, die aufgrund der Bewilligung früherer Grundbuchsgesuche erfolgten, nicht an. (T6)
- 5 Ob 496/97w  
Entscheidungstext OGH 13.01.1998 5 Ob 496/97w  
Auch; nur T1; Beis wie T6
- 5 Ob 187/98f  
Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 187/98f  
nur T4; Beisatz: Maßgeblich ist nur der Grundbuchsstand, mag dieser auch von der materiell richtigen Rechtslage abweichen. (T7)
- 5 Ob 188/98b  
Entscheidungstext OGH 15.09.1998 5 Ob 188/98b  
nur T4; Beis wie T7
- 3 Ob 219/03g  
Entscheidungstext OGH 26.11.2003 3 Ob 219/03g  
Vgl auch
- 5 Ob 291/06i  
Entscheidungstext OGH 13.02.2007 5 Ob 291/06i  
nur T4; Beis wie T6; Beisatz: Das gilt auch für das Einlangen des Folgegesuchs bei noch nicht rechtskräftig abgewiesener Voreintragung. (T8)  
Veröff: SZ 2007/24
- 5 Ob 110/07y  
Entscheidungstext OGH 13.07.2007 5 Ob 110/07y  
nur T1
- 5 Ob 101/09b  
Entscheidungstext OGH 15.09.2009 5 Ob 101/09b  
nur T4; Beisatz: Nachträgliche Gesetzesänderungen sind nicht zu berücksichtigen. (T9)  
Bem: Hier: Frage der Anwendbarkeit des § 82a GBG in der Fassung der GB-Nov 2008. (T10)
- 5 Ob 153/09z  
Entscheidungstext OGH 24.11.2009 5 Ob 153/09z  
Vgl; Beisatz: Maßgeblich ist die Sach- und Rechtslage im Zeitpunkt des Einlangens des Ansuchens. (T11)  
Bem: Hier: Unbeachtlichkeit der nachfolgenden Eröffnung des Anschlusskonkurses. (T12)  
Veröff: SZ 2009/155
- 5 Ob 178/09a

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 178/09a

nur T1; Beisatz: Im Grundbuchsverfahren ist eine Änderung der Entscheidungsgrundlagen im Zeitraum zwischen Einlangen des Gesuchs bei Gericht und dessen Erledigung unerheblich. (T13)

- 5 Ob 33/10d

Entscheidungstext OGH 25.03.2010 5 Ob 33/10d

nur T4; Beis wie T9; Bem: Hier: Frage der Anwendbarkeit des § 127 Abs 4 GBG idF AktRÄG 2009. (T14)

- 5 Ob 20/12w

Entscheidungstext OGH 04.07.2012 5 Ob 20/12w

Auch; nur T1

- 5 Ob 74/13p

Entscheidungstext OGH 16.05.2013 5 Ob 74/13p

Vgl; Beisatz: Die bei Einlangen des Gesuchs bestehende Antragslegitimation geht durch das inzwischen einverleibte Eigentumsrecht eines Dritten nicht verloren. (T15)

- 5 Ob 62/13y

Entscheidungstext OGH 16.07.2013 5 Ob 62/13y

Auch; Beis wie T11

- 5 Ob 89/14w

Entscheidungstext OGH 30.06.2014 5 Ob 89/14w

nur T1; Beisatz: Gemäß § 93 GBG iVm § 94 Abs 1 Z 1 GBG ist für die Beurteilung des Grundbuchgesuchs grundsätzlich der Zeitpunkt maßgeblich, in dem dieses beim Grundbuchsgericht einlangt und damit der Grundbuchstand zu diesem Zeitpunkt, mag er auch durch einen Gerichtsfehler unrichtig zustandegekommen sein. (T16)

- 5 Ob 142/13p

Entscheidungstext OGH 21.01.2014 5 Ob 142/13p

Auch

- 5 Ob 35/18k

Entscheidungstext OGH 15.05.2018 5 Ob 35/18k

Veröff: SZ 2018/36

- 5 Ob 77/18m

Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 77/18m

- 5 Ob 76/18i

Entscheidungstext OGH 12.06.2018 5 Ob 76/18i

Auch; Beis wie T7

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0061117;RS0049588

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

28.01.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)