

# RS OGH 1991/4/30 5Ob1010/91

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.04.1991

## Norm

MRG §9 Abs1 Z3

## Rechtssatz

Daß die einwandfreie Ausführung der Veränderung gemäß § 9 Abs 1 Z 3 MRG "gewährleistet" sein muß, bedeutet nicht, daß der Mieter für die Durchsetzung allfälliger Gewährleistungsansprüche im Sinne des § 1167 ABGB Vorsorge zu treffen hat. Die fragliche Gesetzesbestimmung ist eindeutig so zu verstehen, daß die Duldungspflicht des Vermieters an die Voraussetzung einer einwandfreien, dem jeweiligen Stand der Technik entsprechenden Ausführung der Veränderungsarbeiten geknüpft ist.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 1010/91  
Entscheidungstext OGH 30.04.1991 5 Ob 1010/91

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0069722

## Dokumentnummer

JJR\_19910430\_OGH0002\_0050OB01010\_9100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)