

# RS OGH 1991/6/18 4Ob537/91, 10Ob1515/96, 2Ob155/08w, 7Ob140/09b, 5Ob205/14d, 5Ob203/14k, 10Ob35/16v,

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 18.06.1991

## Norm

ABGB §97

ABGB §834

## Rechtssatz

Eine Benützungsvereinbarung liegt nur dann vor, wenn die Benützungsverhältnisse durch Zuweisung der gemeinschaftlichen Sache oder körperlich begrenzter Teile dieser Sache zur ausschließlichen Benützung durch einen Teilhaber dauernd oder zumindest für eine bestimmte (längere) Zeit vertraglich geregelt werden. Im Zweifel ist nicht eine so weitgehende Bindung, sondern bloß eine nicht bindende faktische Gebrauchsregelung anzunehmen.

## Entscheidungstexte

- 4 Ob 537/91

Entscheidungstext OGH 18.06.1991 4 Ob 537/91

WoBI 1993,25 = EFSIg 28/8

- 10 Ob 1515/96

Entscheidungstext OGH 20.02.1996 10 Ob 1515/96

Auch; nur: Eine Benützungsvereinbarung liegt nur dann vor, wenn die Benützungsverhältnisse durch Zuweisung der gemeinschaftlichen Sache oder körperlich begrenzter Teile dieser Sache zur ausschließlichen Benützung durch einen Teilhaber dauernd oder zumindest für eine bestimmte (längere) Zeit vertraglich geregelt werden.

(T1); Beisatz: Eine solche Benützungsvereinbarung ist ein obligatorisches Dauerrechtsverhältnis. (T2)

- 2 Ob 155/08w

Entscheidungstext OGH 14.08.2008 2 Ob 155/08w

Auch; nur T1

- 7 Ob 140/09b

Entscheidungstext OGH 02.09.2009 7 Ob 140/09b

- 5 Ob 205/14d

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d

Auch

- 5 Ob 203/14k

Entscheidungstext OGH 14.07.2015 5 Ob 203/14k

Vgl auch

- 10 Ob 35/16v

Entscheidungstext OGH 28.06.2016 10 Ob 35/16v

nur: Im Zweifel ist nicht eine so weitgehende Bindung, sondern bloß eine nicht bindende faktische Gebrauchsregelung anzunehmen. (T3)

- 5 Ob 189/16d

Entscheidungstext OGH 22.11.2016 5 Ob 189/16d

Auch

- 6 Ob 160/18z

Entscheidungstext OGH 26.09.2018 6 Ob 160/18z

Auch; nur T1

- 5 Ob 179/21s

Entscheidungstext OGH 16.12.2021 5 Ob 179/21s

nur T1; Beis wie T2

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0009664

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

07.03.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)