

RS OGH 1991/7/9 4Ob532/91, 8Ob569/92, 7Ob547/95, 9Ob2100/96f, 1Ob2392/96p, 6Ob48/99y, 9Ob233/01g, 3O

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.07.1991

Norm

ABGB §936 IV

Rechtssatz

Die Grundsätze für die Auflösung von Dauerschuldverhältnissen aus wichtigen Gründen gelten nach nunmehriger Rechtsprechung auch für sonstige Dauerrechtsverhältnisse wie Dienstbarkeiten und ähnliche Gebrauchsrechte. Ihre Auflösung kann aber wegen der stärkeren dinglichen Bindung nur "äußerstes Notventil" sein; die für die Auflösung in Betracht kommenden Gründe müssen ein noch größeres Gewicht haben als jene, die für die Auflösung von Dauerschuldverhältnissen genügen.

Entscheidungstexte

- 4 Ob 532/91
Entscheidungstext OGH 09.07.1991 4 Ob 532/91
Veröff: WoBI 1992,52 (Würth, Call) = NZ 1992,112 = JBI 1992,187
- 8 Ob 569/92
Entscheidungstext OGH 30.09.1993 8 Ob 569/92
Vgl auch; Veröff: NZ 1994,20
- 7 Ob 547/95
Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 547/95
Auch
- 9 Ob 2100/96f
Entscheidungstext OGH 13.11.1996 9 Ob 2100/96f
- 1 Ob 2392/96p
Entscheidungstext OGH 16.12.1996 1 Ob 2392/96p
Auch; Beisatz: Es ist ein strenger Maßstab anzulegen, ob ein wichtiger Grund für die Auflösung vorliegt, die Gründe müssen entsprechend gewichtig sein. (T1)
- 6 Ob 48/99y
Entscheidungstext OGH 24.06.1999 6 Ob 48/99y
Vgl auch

- 9 Ob 233/01g
Entscheidungstext OGH 13.03.2002 9 Ob 233/01g
Beisatz: Ob die für die Auflösung in Betracht kommenden Gründe ein so großes Gewicht haben, dass nur mehr die Auflösung als "äußerstes Notventil" bleibt, hängt stets von den besonderen Umständen des Einzelfalles ab. (T2)
- 3 Ob 274/02v
Entscheidungstext OGH 27.11.2002 3 Ob 274/02v
Auch; nur: Die Auflösung von Dauerschuldverhältnissen aus wichtigen Gründen kann nur "äußerstes Notventil" sein. (T3)
Beis wie T1; Veröff: SZ 2002/160
- 3 Ob 42/03b
Entscheidungstext OGH 24.06.2003 3 Ob 42/03b
Auch; nur: Die Grundsätze für die Auflösung von Dauerschuldverhältnissen aus wichtigen Gründen gelten nach nunmehriger Rechtsprechung auch für sonstige Dauerrechtsverhältnisse wie Dienstbarkeiten und ähnliche Gebrauchsrechte. Ihre Auflösung kann aber wegen der stärkeren dinglichen Bindung nur "äußerstes Notventil" sein. (T4)
Beis wie T1
- 4 Ob 211/03p
Entscheidungstext OGH 16.12.2003 4 Ob 211/03p
Auch; nur T3; Beis wie T1; Veröff: SZ 2003/169
- 6 Ob 106/06s
Entscheidungstext OGH 24.05.2006 6 Ob 106/06s
Beisatz: Hier: Bestandverhältnis. (T5)
- 9 Ob 16/08f
Entscheidungstext OGH 08.10.2008 9 Ob 16/08f
Beisatz: Hier: Fruchtgenussrecht. (T6)
Veröff: SZ 2008/145
- 10 Ob 68/08k
Entscheidungstext OGH 25.11.2008 10 Ob 68/08k
Auch; nur T3; Beisatz: Es entspricht ständiger Rechtsprechung, dass dingliche und obligatorische Wohnungsrechte ganz allgemein und damit auch im familiären Bereich wie jedes andere Dauerschuldverhältnis aus wichtigen Gründen aufgelöst werden können. (T7) Beis wie T1
- 8 Ob 119/08w
Entscheidungstext OGH 02.04.2009 8 Ob 119/08w
Vgl aber; Beisatz: Hier: Zur Frage der Möglichkeit einer fristlosen Kündigung (sofortigen Beendigung aus besonders wichtigen Gründen) bei Heimverträgen trotz der Regelung des § 27i KSchG. (T8)
- 5 Ob 220/09b
Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 220/09b
- 7 Ob 45/10h
Entscheidungstext OGH 01.09.2010 7 Ob 45/10h
- 10 Ob 42/11s
Entscheidungstext OGH 31.05.2011 10 Ob 42/11s
Auch
- 10 Ob 56/11z
Entscheidungstext OGH 28.06.2011 10 Ob 56/11z
Auch
- 7 Ob 250/11g
Entscheidungstext OGH 25.01.2012 7 Ob 250/11g
Vgl auch
- 4 Ob 106/12k
Entscheidungstext OGH 18.09.2012 4 Ob 106/12k

nur T4; Beis wie T1; Beisatz: Auch bei einer entpersonalisierten Grunddienstbarkeit kann das Verhalten des Vertragspartners bei Beurteilung eines Auflösungsgrundes nicht gänzlich außer Betracht bleiben, sondern ist in die gebotene Gesamtschau aller geltend gemachten Auflösungsgründen miteinzubeziehen. (T9)

- 7 Ob 159/12a

Entscheidungstext OGH 14.11.2012 7 Ob 159/12a

nur: Ihre Auflösung kann wegen der stärkeren dinglichen Bindung nur "äußerstes Notventil" sein; die für die Auflösung in Betracht kommenden Gründe müssen ein noch größeres Gewicht haben als jene, die für die Auflösung von Dauerschuldverhältnissen genügen. (T10)

- 5 Ob 122/12w

Entscheidungstext OGH 17.12.2012 5 Ob 122/12w

Auch; Beisatz: Hier: Baurecht. (T11)

- 4 Ob 198/13s

Entscheidungstext OGH 19.11.2013 4 Ob 198/13s

Auch; Beis wie T2

- 1 Ob 5/14p

Entscheidungstext OGH 27.03.2014 1 Ob 5/14p

Auch

- 4 Ob 5/15m

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 4 Ob 5/15m

Auch; Beisatz: Hier: Offenlassen eines Wegeschränkens nicht ausreichend. (T12)

- 1 Ob 210/15m

Entscheidungstext OGH 24.11.2015 1 Ob 210/15m

- 10 Ob 8/16y

Entscheidungstext OGH 15.03.2016 10 Ob 8/16y

Auch; Beis wie T7

- 4 Ob 99/16m

Entscheidungstext OGH 24.05.2016 4 Ob 99/16m

Auch; Beis wie T2

- 9 Ob 23/17y

Entscheidungstext OGH 20.04.2017 9 Ob 23/17y

Vgl auch; Beis wie T7 nur: Es entspricht ständiger Rechtsprechung, dass dingliche und obligatorische Wohnungsrechte ganz allgemein wie jedes andere Dauerschuldverhältnis aus wichtigen Gründen aufgelöst werden können. (T13)

- 5 Ob 91/19x

Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 91/19x

Auch; nur T3

- 1 Ob 135/20i

Entscheidungstext OGH 22.07.2020 1 Ob 135/20i

Beis wie T1; Beis wie T2; Beisatz: Nicht jeder Zahlungsverzug berechtigt zwingend zur Auflösung. (T14)

- 3 Ob 173/20t

Entscheidungstext OGH 20.01.2021 3 Ob 173/20t

- 5 Ob 60/21s

Entscheidungstext OGH 15.11.2021 5 Ob 60/21s

Beis wie T1; nur T3

- 4 Ob 113/21b

Entscheidungstext OGH 23.11.2021 4 Ob 113/21b

Vgl; Beisatz: Hier: Umso mehr ist in einem solchen Fall eine Teilkündigung möglich. (T15)

- 1 Ob 239/21k

Entscheidungstext OGH 25.01.2022 1 Ob 239/21k

Beis wie T2

ECLI:AT:OGH0002:1991:RS0018813

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

06.04.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at